

ZERO LOGEMENT VACANT

Club ZLV régional

Cycle 4

Ordre du jour

1. La nouvelle “page logement”
2. L'intégration des données LOVAC 2025
3. Questions/Réponses
4. Des retours d'expérience à partager ?
5. A suivre !

1

La nouvelle “page logement”

La nouvelle "page logement"

4 Rue Des Ormes 67204 Achenheim

Identifiant fiscal national : 67001hbAUSxx

Occupation : Vacant Statut de suivi : **BLOQUE** Blocage involontaire du propriétaire

Source des informations : LOVAC (2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025)

Mettre à jour

Propriétaires

Modifier

Propriétaire principal

Nom et prénom
Caroline Chevalier

Date de naissance
Pas d'information

Adresse fiscale (source : DGFiP)
956 Place Laffitte, 53652, Orléans

Adresse postale (source : BAN)
Pas d'information

L'adresse Base Adresse Nationale ne correspond pas à celle de la DGFiP. Nous vous recommandons de vérifier en cliquant sur "Modifier".

Complément d'adresse
5fjEaYNTWAtNnYiSPtRcy0t9aAvCxxxC

Adresse e-mail
Swassane42@yahoo.fr

Téléphone
0241616331

Voir tous ses logements (1)

Propriétaires secondaires (3)

Dr Anaïs Breton
2ème ayant droit [Voir la fiche →](#)

Iseult Guillaume
3ème ayant droit [Voir la fiche →](#)

Logement et bâtiment

Mobilisation

Historique et notes

Informations sur le logement

Type
APPART

Surface
33 m²

Pièces
9

Classement cadastral
6 - Ordinaire

Taxe sur la vacance
Non

Identifiant fiscal départemental
001hbAUSxx

Informations sur le bâtiment

Date de construction
1971

Étiquette DPE représentatif (CSTB)
E

Type de propriété
Copropriété

Nombre de logements
2

Taux de vacance
0 %

Localisation

Référence cadastrale
Rm9FR3LVlq669nccfozkz4PCoutL
XRI

Complément d'adresse
Pas d'information



[Voir le bâtiment ↗](#)

Périmètres
Aucun périmètre

Vie du logement

Occupation actuelle
Vacant

Année de début de vacance déclarée
2022 (3 ans)

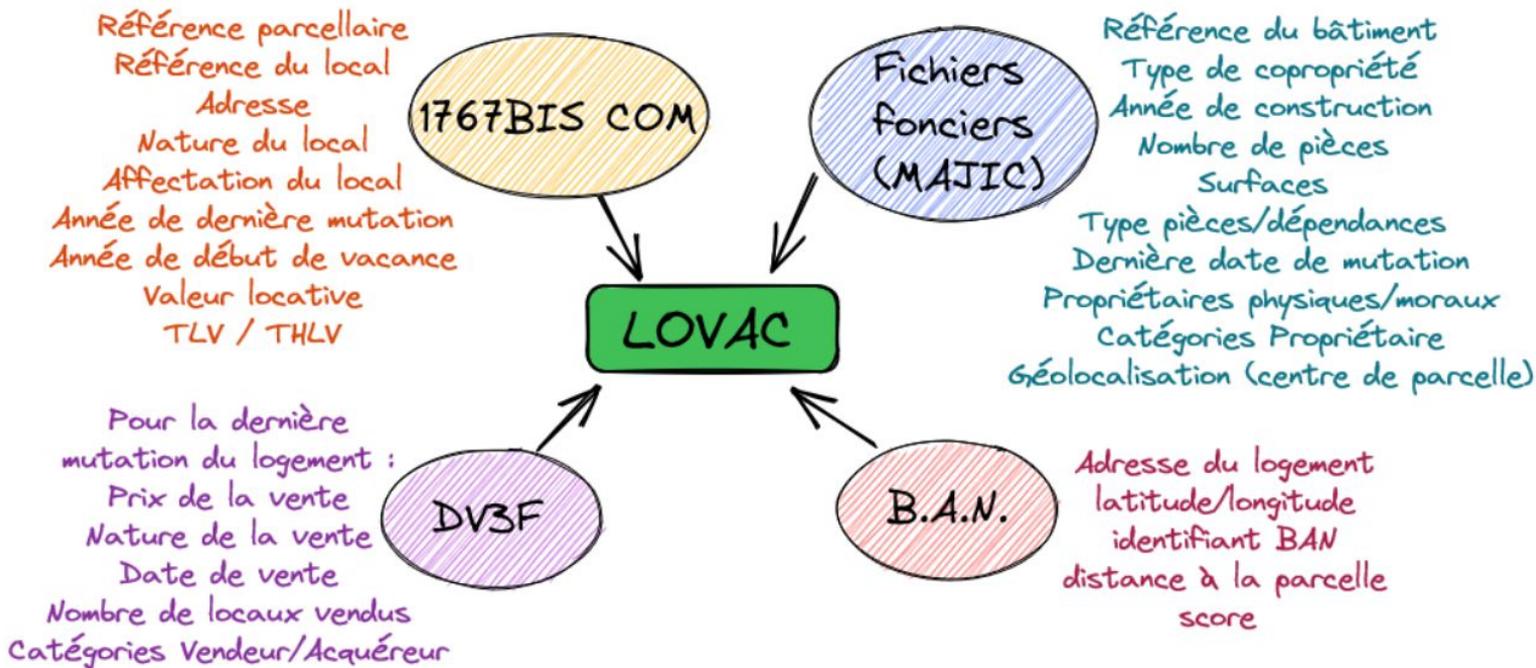
Occupation prévisionnelle
Occupé par le propriétaire

2

L'intégration des données
LOVAC 2025

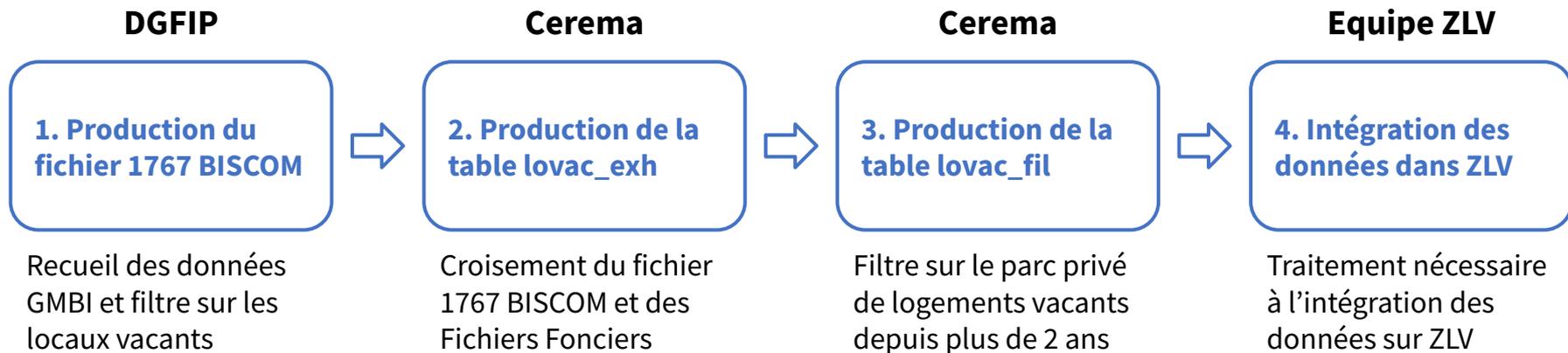
Rappel sur les fichiers LOVAC

Une donnée fine pour identifier les logements vacants



Le traitement des données

Les étapes de la production et de l'intégration des données LOVAC



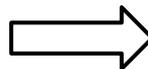
Le traitement des données

Les nouveautés 2025



Le fichier 1767 BISCOM 2025 comporte uniquement les logements déclarés vacants par leurs propriétaires (données avant application de la “chaîne de taxation”)

Contrairement au millésime 2024, le fichier 1767 BISCOM 2025 **n’inclue pas les logements définis par défaut comme "vacants"** par la DGFIP en l'absence de déclaration des propriétaires.



NETTE DIMINUTION
du nombre de locaux vacants
dans le fichier 1767 BISCOM
transmis par la DGFIP

Le traitement des données

Les nouveautés 2025



Le filtre portant sur le champ obsolète "ccthp" n'est plus appliqué pour créer la table lovac_fil 2025

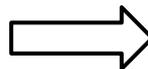
Filtres pour obtenir les données ZLV 2025 à partir de lovac_exh :

aff = H (filtre les locaux à usage d'habitation)

nature = MAISON ; APPART (exclut les dépendances)

groupe = vide ; 0 ; 7 ; 8 (filtre les propriétaires privés)

debutvacance = 2022 et avant (filtre la durée de vacance > 2 ans)



AUGMENTATION

du nombre de logements vacants
dans la table lovac_fil
produite par le Cerema

Les mises à jour dans ZLV

Par défaut, c'est le **dernier millésime en date (LOVAC 2025)** qui est affiché dans le Parc de logement.

Mais vous avez la possibilité d'utiliser le **filtre "Sources et millésimes"** pour afficher les logements des millésimes précédents et analyser les flux de logements entrant et sortant de la vacance :

Pour afficher :

**les logements entrés dans la vacance
structurelle dans le nouveau millésime**

Sélectionner :

"LOVAC 2025 (>2 ans) inclus"
ET
"LOVAC 2024 (>2 ans) exclu"

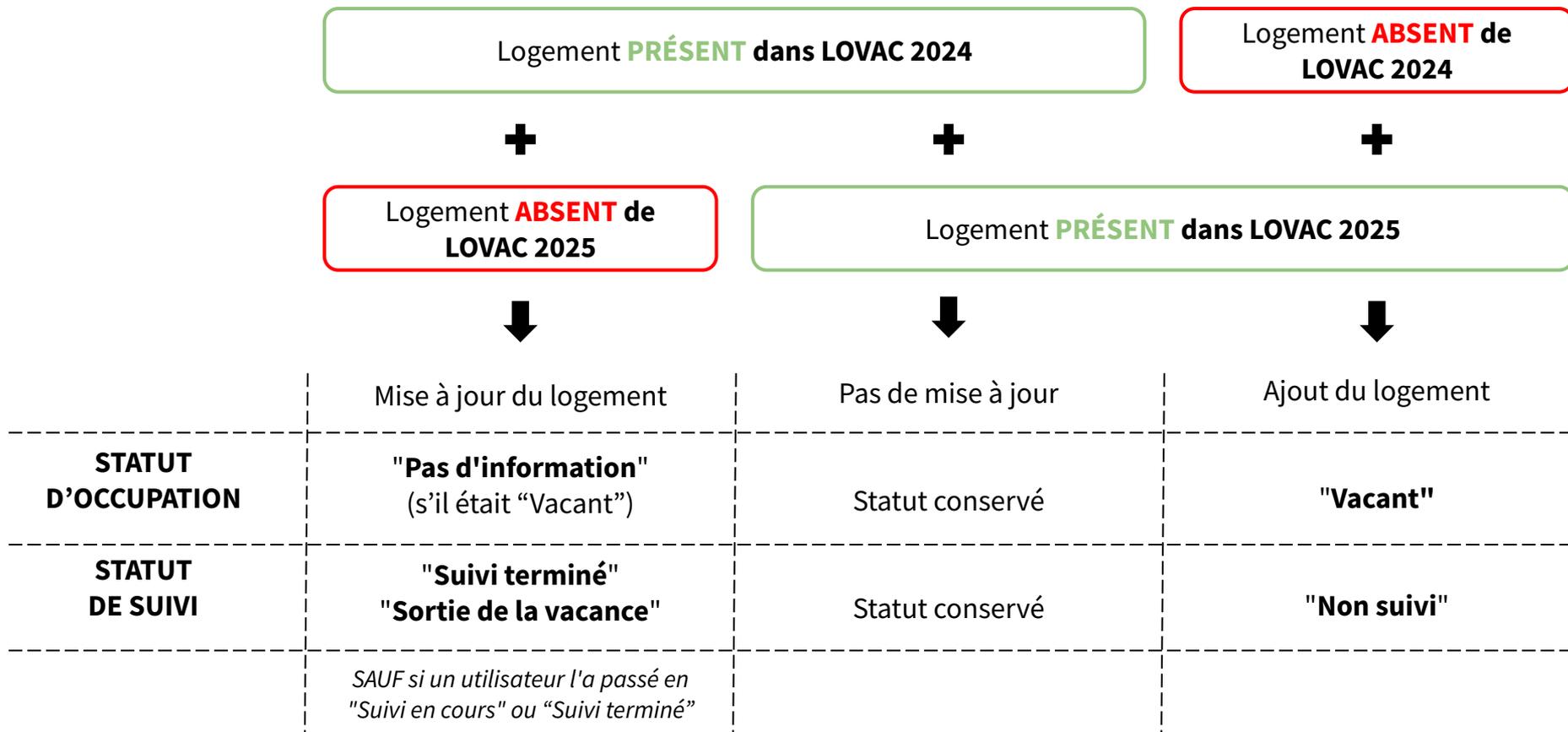
Pour afficher :

**les logements sortis de la vacance
dans le nouveau millésime**

Sélectionner :

"LOVAC 2025 (>2 ans) exclu"
ET
"LOVAC 2024 (>2 ans) inclus"

Les mises à jour dans ZLV



Les mises à jour dans ZLV

De manière générale :

- le nouveau millésime **ne vient pas écraser l'ancien** mais vient bien se superposer à la base de données existante.
- les logements **absents de LOVAC 2025** sont mis à jour en **“Suivi terminé” / “Sortie de la vacance”** *si vous ne les suivez pas déjà*
- les **nouveaux logements vacants** ont le statut d'occupation “Vacant” et le statut de suivi “Non suivi”

3

Questions/réponses

4

Des retours
d'expérience à partager ?

5

A suivre !

Donnez votre avis sur Zéro Logement Vacant !

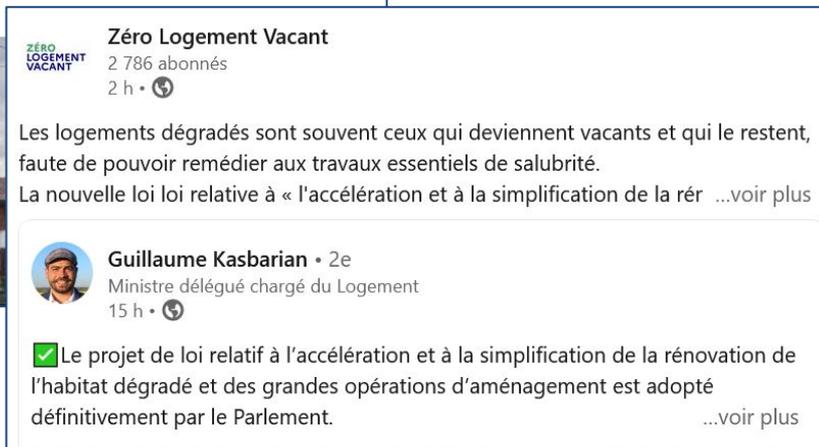
Nous réalisons une enquête afin de **mesurer la satisfaction** de Zéro Logement Vacant :

<https://tally.so/r/wvEyZI>

Merci d'avance pour vos réponses !

La page LinkedIn de ZLV à suivre !

→ Notre [page LinkedIn](#) pour communiquer sur les actualités et publier des articles de fond.



Merci !