



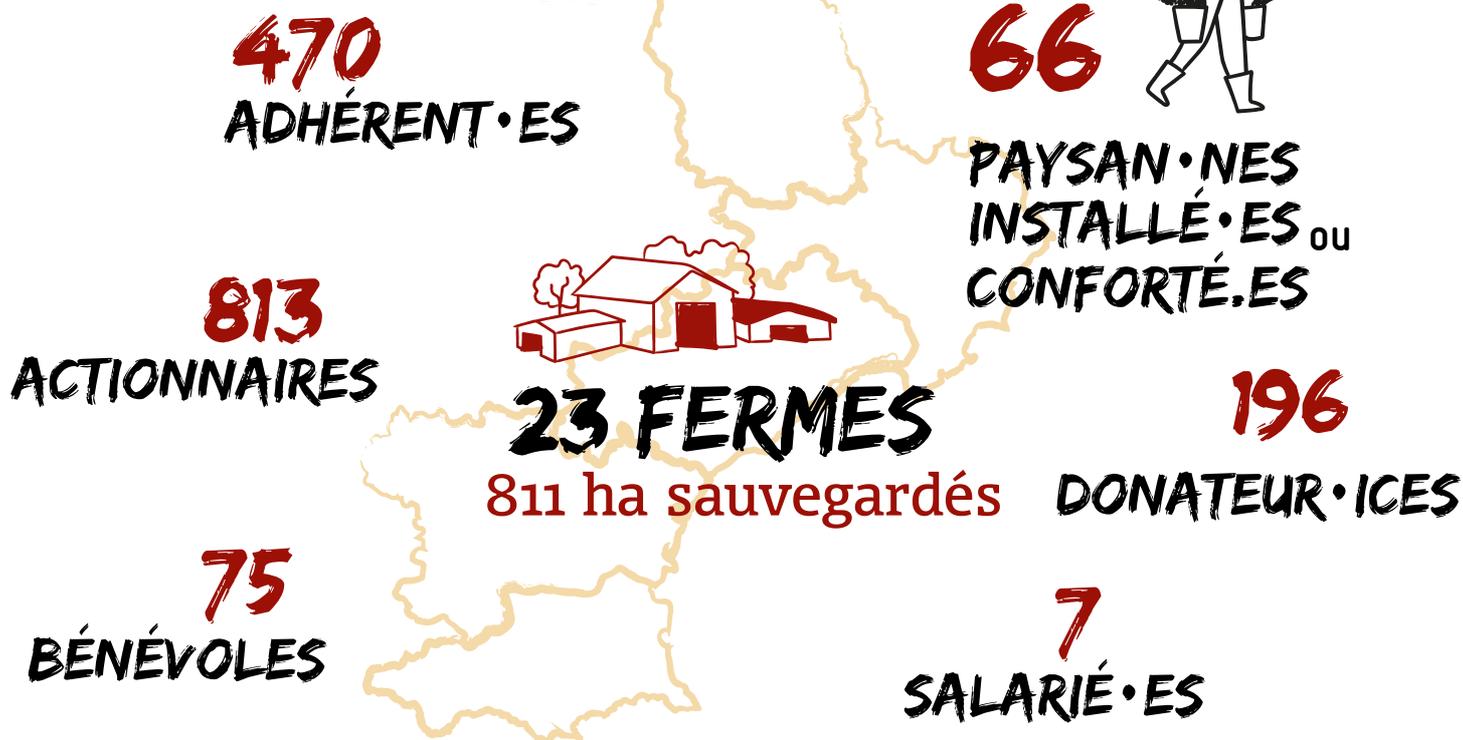
Languedoc-  
Roussillon

# RAPPORT ANNUEL

2023

« L'heure de pointe » pour les brebis de La Vernède,  
nouvelle ferme Terre de Liens dans l'Hérault

# CHIFFRES CLÉS 2023



## LES TEMPS FORTS

### MARS

Assemblée Générale  
à Marguerittes (30)



### JUIN

20 ans du mouvement  
Terre de Liens à Paris



### SEPTEMBRE

Séminaire Terre de Liens  
Occitanie à Sète (34)



### OCTOBRE

Inauguration festive  
Ferme de Montagnac  
(34)

### NOVEMBRE

Arrivée de Pauline dans  
l'équipe salariée (après  
Arnaud et Lise en mars)

### DÉCEMBRE

Signature Olivette dels  
Monts (66), 23ème ferme  
TDL en région !

# LE MOT DU PRÉSIDENT

Extrait du rapport  
moral



*Voilà déjà 6 ans que j'exerce la fonction de Président, et il est temps d'y appeler d'autres bénévoles expérimentés et bien imprégnés des valeurs de notre mouvement.*

*Par bonheur, nous n'en manquons pas ! Je vais bien sûr rester membre actif de notre association, qui m'a donné à vivre des moments forts et m'a permis de faire de très belles rencontres. Pour cela, je tiens à vous dire à tous, bénévoles, salariés, fermiers, et ceux qui nous ont quittés au cours des dernières années, un sincère et immense MERCI pour ce compagnonnage, pour ce chemin parcouru ensemble dans l'amitié et la convivialité autour des valeurs de Terre de Liens. Pour la dernière fois en tant que Président donc, je vous propose de revenir sur l'année écoulée.*

**Continuer de faire pousser des fermes.** En 2023, nous avons réussi trois acquisitions : à Villelongue dels Monts (66), à Montagnac (34) et à Saint Michel d'Alajou (34). Nous en sommes à 23 fermes pour le Languedoc-Roussillon. Et nous avons notamment entamé des discussions prometteuses pour une extension de la ferme d'Auzillargues (30) et pour l'acquisition de la ferme de Roumassouze à Vézenobres (30).

**Travailler avec les collectivités locales.** Avec la Région et les départements, mais aussi avec les communes pour faciliter une acquisition ou une transmission, pour donner à nos fermiers un contexte local favorable. Dans d'autres cas, où la collectivité pense à nous comme à un bureau d'études, vu nos moyens limités, il nous faut bien peser le rapport coûts/retombées positives avant de s'engager.

**Faire avancer nos idées.** En interne, nos salariés ont pris d'heureuses initiatives comme les rendez-vous mensuels en visio, les rencontres des « référents-fermes », ou des manifestations plus ponctuelles. Vis-à-vis du grand public, c'est toujours la tenue de stands, la publication d'articles, la participation à divers événements qui contribuera à nous faire connaître.

**Comment sommes nous organisés ?** Nous avons approfondi notre démarche de départementalisation, tant dans les représentations au sein de notre Conseil d'Administration que dans les attributions de nos salariés. Nous avons amélioré la collaboration méthodique entre les salariés et les bénévoles, notamment les membres du CA, à travers une instance nouvelle : le Comité de Concertation, dit "Coco". Nous cultivons le lien constant avec le mouvement national et régional, que ce soit avec l'AT Midi-Pyrénées, dans le cadre de TDL en Occitanie, de même qu'avec les "3F" (Fédération, Foncière, Fondation).

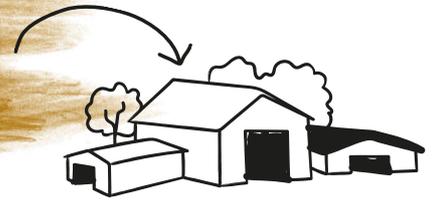
**Quels sont les grands débats qui nous attendent ?** Notre nouvelle échelle et notre notoriété accrue nous conduisent à prendre place dans le débat public. Nous avons à dire l'agriculture que nous voulons, à taille humaine, tissant des liens avec son pays, respectueuse de la biosphère, et dont les paysans puissent vivre décemment. Nous participerons en particulier au débat sur la compensation ouvert au niveau national en vue de définir une doctrine de Terre de Liens, dont l'actualité est ravivée par la loi sur le ZAN (Zéro Artificialisation Nette). Nous aurons aussi à traiter de questions qui nous concernent en tant que mouvement « propriétaire de fermes », notamment celui sur les énergies renouvelables. Agriculture nourricière ou agriculture énergétique ? Quelle position pouvons-nous adopter ?

**Ce sont là des débats « générationnels » que nous devons replacer dans le temps plus long de l'avenir de nos sociétés humaines. Et que nous devons avoir présents à l'esprit face aux défis du changement climatique qui nous impacte tous, et tout particulièrement notre Languedoc-Roussillon.**



André ROBINET

# FAIRE POUSSER DES FERMES



## Accompagner, c'est "cheminer ensemble"

Que l'on cherche à s'installer ou à transmettre sa ferme, la porte de Terre de Liens LR est ouverte ! Appuyé.e.s par les salarié.e.s, **25 bénévoles** assurent l'accueil des porteurs de projet et des cédants tout au long de l'année: un travail essentiel qui permet, après plusieurs phases d'instructions, de concrètement faire "pousser des fermes" ! **173** contacts ont été pris par des porteurs de projets. **Trois acquisitions** ont été finalisées en 2023, ainsi que deux compléments d'acquisitions.



## NOUVELLES ACQUISITIONS

### La Vernède (Hérault) ①

Située à Saint Michel d'Alajou, sur le causse du Larzac, la bergerie de la Vernède s'étend sur 20 ha de terres, dans un lieu chargé d'histoire puisque déjà le théâtre de lutte foncière dès 1983. C'est naturellement que Terre de Liens s'est mobilisé pour accompagner et installer un éleveur de brebis, **Jérémy**, qui développe le mode d'élevage pastoral traditionnel des Grands Causses tout en initiant le passage en agriculture biologique. En partenariat avec le département, deux gîtes d'étapes de la "Passa Meridia", le sentier traversant l'Hérault, permettront l'accueil du grand public. Dans le but d'améliorer ses conditions de vie et de travail, Jérémy réfléchit à l'auto-construction de son logement, et la recherche d'associés.

### Montagnac (Hérault) ②

La ferme de Montagnac, c'est d'abord une ancienne vigne reconvertie en exploitation maraîchère biologique. Un couple de fermiers, après 12 ans de travail, est parti couler des jours heureux à la retraite : le propriétaire, qui souhaitait maintenir l'exploitation en bio, a fait appel à Terre de Liens pour racheter la ferme et trouver des repreneurs ! Deux porteuses de projet, **Fanny et Karine**, toutes deux non issues du milieu agricole, s'installent et cultivent aujourd'hui des légumes et fruits en maraîchage sur un total de 3,7 ha. Elles permettent ainsi le maintien d'une production alimentaire locale de qualité, commercialisée essentiellement en circuits courts (marchés et épiceries bio). Au sein d'un terroir dominé par la vigne et où les surfaces agricoles sont grignotées par l'urbanisation, la ferme de Montagnac est la preuve qu'une agriculture respectueuse des sols, de la biodiversité et des humains est possible !

### Olivette dels Monts (Pyrénées-Orientales) ③

Les propriétaires de cette oliveraie de 7 ha, localisée à quelques mètres de la ferme Terre de Liens Villelongue dels Monts, souhaitent lever le pied et se diriger vers une retraite attendue. En 2023 l'oliveraie, cultivée en agriculture biologique, a une vingtaine d'années et son potentiel de production est important. Avec l'installation progressive d'une nouvelle paysanne, l'objectif est de poursuivre la culture, la transformation et la vente en local des olives et développer la pâture des brebis sous les oliviers, afin de concilier arboriculture et activité pastorale.

### + "L'Archipel" de Villelongue dels Monts (Pyrénées-Orientales)

Avec le soutien des communes (Villelongue dels Monts, St Genis des Fontaines) et la détermination joyeuse d'un groupe de bénévoles, le travail de veille foncière autour de la ferme de Villelongue se poursuit. Il a pour but de sécuriser le foncier de la bergerie: en 2023, deux nouveaux îlots ont été acquis par la Foncière pour un total de plus de 3 ha. Surtout, il s'agit de rendre possible d'autres installations : l'intention est de créer un "**archipel de fermes**" TDL et d'encourager les collaborations entre les 5 paysan.ne.s installé.e.s sur (bientôt) 3 fermes, le tout dans un rayon de 500m !

### + Complément d'acquisition Auzillargues (Gard)

Suite à un départ à la retraite sur cette ferme en élevage ovin, un collectif de 3 personnes s'installe pour la reprise: le besoin d'un logement supplémentaire se fait sentir ! Terre de Liens acquiert ainsi une ancienne maison secondaire située sur le hameau, qui fera l'objet d'une rénovation énergétique.



## PERSPECTIVES 2024

- Structurer notre **mission régionale d'accueil** pour favoriser le partage de pratiques entre bénévoles
- Organiser une formation "**Instruire un projet TDL**"
- Mener de nouveaux projets d'acquisition: Les Plantiers (30), Aniane (34), Verger dels Monts (66)... et d'autres !



# AGIR AVEC LES COLLECTIVITÉS

Nous poursuivons l'accompagnement des collectivités territoriales à travers les Projets Alimentaires Territoriaux. Nous sommes sollicités pour l'émergence de stratégies foncières et alimentaires, depuis l'analyse de contexte agricole jusqu'à la mise en œuvre de solutions techniques, parmi lesquelles la mobilisation des outils d'acquisition Terre de Liens. **Notre plus-value ? L'éducation populaire: impliquer les citoyens, favoriser l'entraide, et décloisonner la question du foncier agricole !**

## Deux exemples innovants dans l'Hérault

### Veilleurs de Terre en Pays Coeur d'Hérault



#### Elus Sentinelles au PNR du Haut Languedoc



Le but du dispositif est de conforter les élus dans leur rôle sur la question agricole. En créant une culture commune autour du foncier, les **Élus Sentinelles** construisent un cadre de solidarité et d'entraide permettant de mener à bien des projets concrets sur leur territoire: installation, transmission, soutien à une filière... 19 membres se sont réunis autour de trois temps fort en 2023: formation, accélérateur de projet, speed meeting.

Les Veilleurs de Terres sont un dispositif citoyen permettant à des habitants formés d'assurer en autonomie la veille et l'animation foncière, notamment sur les **friches agricoles**. Ils constituent des groupes référents de territoire, véritables relais des institutions sur le terrain, et permettent l'accueil de porteurs de projets agricoles. 44 Veilleurs de Terre ont permis de qualifier 40 ha de friches en 2023.



A **Pézénas, domaine de l'Auribelle**, le travail avance avec la ville sur le bail emphytéotique. Un fermier est installé (pois chiches, céréales). Des discussions sont en cours avec d'autres porteurs de projet pour compléter l'installation avec du maraîchage.

## Du nouveau dans le Gard et en Lozère !

Le travail avec le PAT d'**Alès Agglo** se poursuit, notamment sur le projet de remise en culture du secteur de la Prairie: après la cartographie, le repérage d'îlots intéressants, place à l'animation foncière pour identifier les propriétaires des parcelles et trouver des porteurs de projets ! En parallèle, nos bénévoles se forment sur les Plans Locaux d'Urbanisme (2). Côté **Lozère**, nous sommes associés au PAT du Département, avec la SAFER. Les actions démarrent en 2024: animation auprès des propriétaires privés, et ateliers de sensibilisation des élus et techniciens aux problématiques du foncier agricole.



### “L'archipel” de Villelongue

Sous l'égide du **PAT Pays Pyrénées Méditerranée (66)**, un groupe foncier réunissant élus, citoyens et bénévoles mène un important travail de veille sur le territoire (1). Les étudiants agronomes (IUT Perpignan) ont également prêté main forte sur le recensement des friches. Résultat de cette coopération territoriale: l'archipel de fermes Terre de Liens autour de la Bergerie dels Monts se consolide (cf page précédente “L'Archipel de fermes TDL à Villelongue”)

## Une dynamique positive dans l'Aude

Le partenariat bat son plein avec le Département, la SAFER, la Chambre d'Agriculture, l'ADEAR. Un **forum foncier** (3) a réuni 60 personnes en novembre, durant lequel 8 collectivités ont témoigné d'une action sur le foncier agricole (installations sur parcelle communale, protection des terres via Zone Agricole Protégée...). De leur côté, les diagnostics fonciers des PAT de Castelnaudary, Carcassonne Agglo et de la Haute Vallée de l'Aude arrivent à leur terme cette année.



## LIFE Biodiv' Paysanne

Nous sommes associés à ce programme européen visant à préserver les espaces naturels, la faune et la flore. En 2023, les diagnostics socio-économiques, agronomiques et écologiques ont été réalisés. Place à l'analyse des données, puis à la rédaction des notices et plans de gestion. **Sept de nos fermes sont partenaires en LR !**

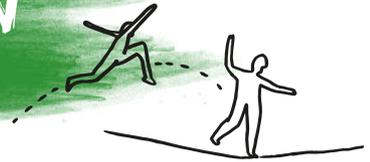


Ci-contre: la libellule *Hemianax ephippiger* repérée Ferme des Natalys à Agde (34)

## PERSPECTIVES 2024

- Trouver **l'équilibre** entre missions pour les collectivités et missions d'accueil & animation bénévoles
- **Capitaliser et valoriser** nos accompagnements (Fiches RECOLTE - Recueil d'Initiatives des Collectivités, cf site Internet dédié)

# FAIRE VIVRE L'ASSOCIATION



Après une année 2022 exceptionnelle, l'adhésion à notre association s'est stabilisée: **nous sommes 470 en 2023** ! De l'accueil des porteurs de projets et de cédants, jusqu'au suivi des fermes, en passant par la tenue de stands d'information, les missions ne manquent pas pour nos infatigables bénévoles.

Trois journées des bénévoles ont été organisées dans trois départements (Gard, Hérault et PO): l'occasion de se rencontrer, d'apprendre, et de trouver comment s'impliquer dans l'association. Point fort de notre mouvement d'éducation populaire, **20 formations** à destination des bénévoles ont été proposées tout au long de l'année. Enfin, une journée spécifique pour les **référénts fermes** s'est également tenue, sur la ferme des Natalys à Adge (34).

L'objectif de **départementaliser** l'activité de notre association est atteint, avec dans le même temps la mise en place d'une **nouvelle gouvernance**: direction collégiale, création d'un Comité de Concertation réunissant administrateurs et salarié.e.s pour traiter de sujets stratégiques, désignation d'un représentant des salarié.e.s au CA... Deux administrateurs, Christian et Catherine, participent à un programme national de formation. Deux CA ont été organisés sur nos fermes: à Thuronis chez Alexandra en juin (1), et à Malhaussette en novembre, avec le collectif de Tamara et Cigaline (2) !

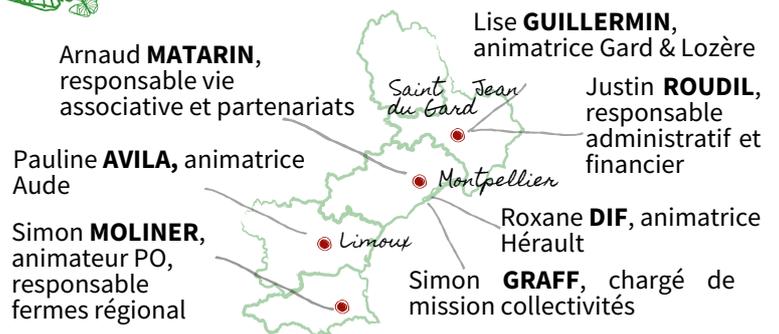
 **Bonne nouvelle: le don dédié région a permis de collecter 23 000 € pour notre association en 2023 !**



1 Stand Foire Bio dans l'Aude 2 Formation référént ferme Gard (Rouinet)  
3 Stand aux Résistantes, Larzac 4 Inauguration ferme Montagnac



## Fin 2023, l'association compte 7 salarié.e.s



## Faire équipe en Occitanie et au national



Côté **Terre de Liens Occitanie**, la mutualisation se structure autour de 4 priorités: programme de formations, mécénat, ressources humaines, rencontres institutionnelles (Conseil Régional, syndicats agricoles). Un séminaire s'est tenu en octobre à Sète (3). Enfin, le groupe plaidoyer a produit un travail inédit: une **synthèse sur la propriété des terres agricoles en Occitanie** (cf Site Internet).

Côté **3F**, l'année fut également intense. **Foncière**: de nombreux dossiers sont passés en Comité d'Engagement en 2023. Certains, complexes, ont nécessité de multiples allers-retours et parfois quelques couacs ! Nous travaillons à l'amélioration des procédures, en se formant pour mieux construire nos projets d'acquisition. **Fondation**: est partenaire à **Pézénas** (domaine de l'Auribelle); un autre projet commun est lancé en 2024 dans le Gard, **Terres de Roumassouze** (maraîchage & agroforesterie). **Fédération**: participation aux 20 ans de Terre de Liens à Paris, aux commissions nationales (Collectivités, Mobilisation Citoyenne...). Temps fort de l'année, le séminaire **Séquimouv'** (4) a réuni 120 salarié.e.s des 3F et des AT en novembre à Aspet (31).

## PERSPECTIVES 2024

-  **Ressources**: développer le mécénat, renforcer les adhésions et dons dédiés région
-  **Partenariats**: développer nos liens avec l'Agence de l'Eau; renforcer le lien avec le Conservatoire des Espaces Naturels Occitanie (biodiversité)
-  **Organisation**: refondre le Comité d'Engagement Régional ; structurer une mission d'accueil régionale

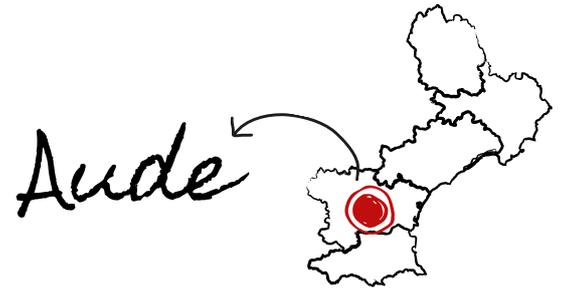


# LES FERMES

## Cubières



Brice, éleveur ovin viande transhumant, poursuit son activité. Les 3 ha de l'îlot foncier de Cubières sont une pièce dans son "puzzle pastoral" lui permettant notamment une meilleure gestion de ses béliers. Des chantiers d'ouverture du milieu sont à prévoir pour 2024 !



Astrid et Alexandre (vigneron.nes sur la ferme) et Alexandra (boulangère paysanne) s'activent toujours à leurs activités. Des travaux de rénovation des bâtiments d'habitation ont été engagés sur la ferme en 2023. La ferme a accueilli avec plaisir un Conseil d'Administration en juin, avec au menu: pizzas cuites au four à pain, visite des terres, et chorale militante !

## Thuronis



## Echausses



L'année 2023 a été centrée sur l'anticipation de la transmission de Noé, arboriculteur sur la ferme, prévue pour 2026. Cette transmission se construit aussi avec Magali et Elena, les Deux-Moiselle maraîchères sur la ferme, pour que l'offre de reprise soit en cohérence avec leurs besoins en surface et bâtiments. Cette offre est prévue pour 2024, du changement à venir donc !

Sur la **ferme de Culfret**, après une année 2023 consacrée à la recherche de candidat.es, la Foncière Terre de Liens a validé la candidature collective de Luigi (bovin viande), Maxime (ovin viande - en photo), Jérémie et Audrey (maraîchage et légumes de plein champ) pour la reprise des espaces et bâtiments disponibles.

En parallèle, sur la **ferme de Breil**, l'association Le Champ des Pissenlits a arrêté son activité ; l'activité plantes aromatiques et médicinales de Lucille et l'école l'Envol de l'Alouette (en photo) restent toutes deux bien en place.

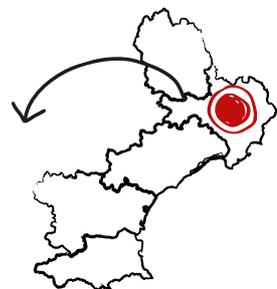
Le temps est donc à la construction de **nouvelles perspectives communes** sur les fermes de Cufret et Breil pour 2024.

## Galinagues



# LES FERMES

Gard



## Rouinet



Khalid exploite 5.39 ha en maraîchage biologique. Une grande partie de la production est écoulee dans une AMAP dont les adhérents sont très actifs et organisent des événements sur la ferme. Par cet intermédiaire, Florine se rapproche de la ferme avec son activité de transformation alimentaire (récupération des légumes moches). Elle démarre dans la foulée une production de PPAM et fruits. Son installation est d'abord informelle mais elle a besoin d'un statut. Salariés et bénévoles de Terre de Liens l'accompagnent. Une solution satisfaisante pour tout le monde émerge: ajouter Florine sur le bail existant en tant que co-preneuse !

## Barjac

Les installations de nouveaux porteurs de projet (validées en 2022) se sont poursuivies en 2023. Certains vont rester, d'autres partiront à la fin de l'année 2023. Une ferme qui cherche encore à se stabiliser mais qui est suivie par une équipe de 3 "référents fermes" motivés. Des réflexions sur une rénovation d'ampleur du bâtiment se poursuivent aussi côté Foncière.



## Cardet



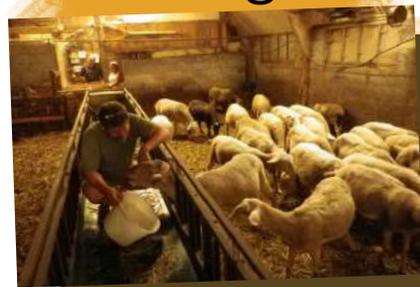
L'activité de poules pondeuses se porte bien et Christine aussi ! Cette année, le cheptel est de moins de 250 têtes ce qui permet de laisser deux poulaillers en vide sanitaire. Christine est en réflexion pour diversifier les activités de la ferme et pourquoi pas à terme s'associer. La ferme est impliquée dans le programme LIFE Biodiv'Paysanne et les résultats des diagnostics viendront apporter des préconisations pour poursuivre l'amélioration des pratiques en faveur de la biodiversité.

Et aussi...

## La Bauque

Canales-et-Argentières  
24 ha, élevage et pain

## Auzillargues



Suite au départ en retraite de Laurie et Jean-Marc, un collectif de trois repreneurs s'installe sur la ferme: Maureen, Pierre et Bastien. Une nouvelle aventure commence ! Voir "Complément d'acquisition à Auzillargues" en page 4 !



# LES FERMES

## Les Natalys

Benoit, le maraîcher poursuit son activité sans embûche. Il a agrandi sa surface de culture et a planté des haies en bordure de parcelles. Il est impliqué dans le programme LIFE Biodiv'Paysanne dont il attend les résultats pour mieux gérer la biodiversité sur la ferme.



## Domaine de Castelnau



Sur cette ferme où vont s'installer ou se développer 8 projets paysans (vigne, apiculture, oléiculture, ovin viande et pépinière), les fermiers ont lancé leurs premiers travaux agricoles. Des trous ont été préparés pour accueillir les jeunes oliviers de l'oléiculteur, et les premières vignes ont été plantées. Le Service Régional d'Archéologie a demandé de réaliser des fouilles archéologiques avant de pouvoir amorcer les travaux de rénovation des bâtiments.

*Et aussi...*

**Le Canalet** Tour sur Orb - 4ha - Maraîchage, arboriculture  
**Le Sahuc** Saint Etienne d'Albagnan - Elevage équestre



## Marazeil



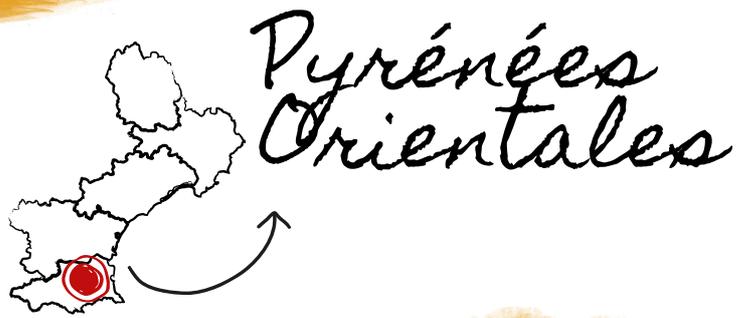
La ferme est gérée par un collectif réuni dans l'Association du Marazeil. Les activités sont multiples sur les 23 ha: maraîchage, pain, élevage. En 2023, les experts du CEN sont venus réaliser les diagnostics biodiversité (dans le cadre du LIFE Biodiv Paysanne). Le collectif réfléchit à des travaux de rénovation (toiture) et reste en veille pour accueillir de nouveaux porteurs de projets !

## Malhaussette

La ferme est animée par un collectif d'environ 15 personnes, comportant des activités agricoles variées : fromage de chèvre, châtaignes, pépinière, maraichage, vignes, activités artisanales (maçonnerie, poterie, bois, travail du fer, ...). Le collectif a accueilli un CA de l'association en novembre 2023 ; au programme : visite de la ferme, explication du fonctionnement du collectif, dégustation de produits... La ferme poursuit ses activités avec pour moteur l'intelligence collective. L'expérience de la ferme rayonne et est source d'inspiration pour de nombreux collectifs agricoles en cours d'installation.



# LES FERMES



## Serrabone

2023 a été marqué par un important travail de rénovation sur la maison d'habitation (isolation, panneaux solaires, nouveaux espaces...) pour permettre aux éleveurs (caprin fromage) Chloé et Benjamin de gagner en confort de vie et de travail. L'activité de Lara en production de semences se poursuit. Un travail est mené collectivement pour la sécurisation de la ressource en eau des 2 ateliers de la ferme.



## Villelongue Dels Monts



La sécheresse a évidemment eu un impact sur la production fourragère de la ferme ; les éleveurs tiennent bon. Au-delà de la poursuite de l'animation foncière autour de la ferme, 2023 a vu se concrétiser l'arrivée d'Hugo qui a rejoint Didier pour créer un GAEC sur l'activité brebis. Sur la ferme, est également en place un atelier vigne piloté par Michael qui a remis en culture et en bouteilles les 5ha de vignes Terre de Liens.

## Jardins de Boulbène

Située aux portes de Perpignan, territoire le plus impacté par le manque d'eau, l'activité maraîchage souffre. Le puits artésien en place sur les parcelles Terre de Liens montre des signes de faiblesse. Aïssa le maraîcher a eu recours à d'autres sources d'eau pour irriguer. La question de l'accès à une ressource en eau sécurisée est au cœur du travail autour de la ferme.

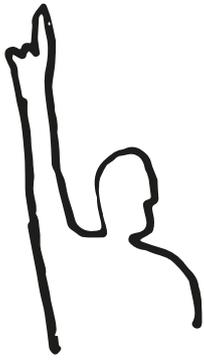


*Et aussi...*

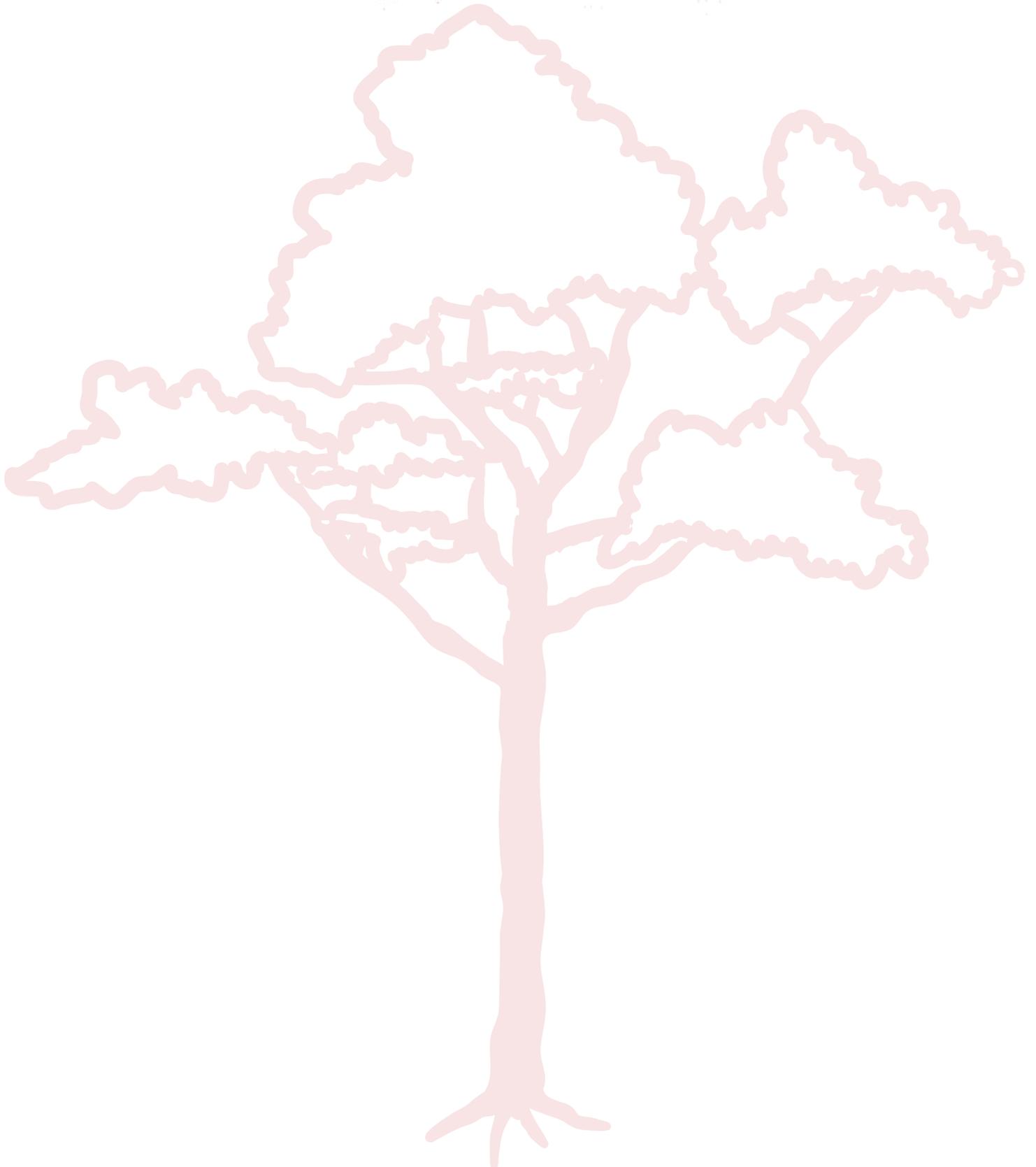
**La Devesa** Arboussols - 140 ha - Elevage caprin



**Olivette dels Monts** Villelongue dels Monts - 7 ha - Arboriculture (oliviers)



# MES NOTES



# MERCI



- Aux bénévoles mobilisé-es pour faire pousser des fermes
- Aux fermières et fermiers Terre de Liens qui font vivre l'agriculture paysanne biologique
- À nos partenaires techniques réunis au sein d'INPACT Occitanie
- Aux organismes, collectivités et entreprises qui nous soutiennent !

Une partie du  
Conseil  
d'Administration  
à Nîmes en  
mars 2023



## NOS PARTENAIRES



Tourne Sol



## REJOIGNEZ-NOUS

### Crédit photos

Loïc Baillon (couverture)  
 Louis Ton CEN Occitanie (Life Biodiv' Paysanne)  
 Terre de Liens Languedoc-Roussillon  
 Fédération Terre de Liens

### Languedoc- Roussillon

Terre de Liens Languedoc Roussillon

09 70 20 31 18

lr@terredeliens.org

www.terredeliens.org/languedoc-roussillon