



Poitou-Charentes



Règlement de la procédure de sélection

Location ferme du Pointeau

Ferme d'une surface de 8ha79 avec bâti agricole (458m²) et d'habitation (101m²)

à Luchat en Charente Maritime (17)



1. Candidats potentiels

Peut se porter candidat toute personne ou groupe de personnes majeure et sans limite d'âge maximum.

2. Règlement de la procédure de sélection

Sur la base d'un cahier des charges diffusé et communiqué largement par Terre de Liens Poitou Charentes, les personnes intéressées devront déposer auprès Ivette Madrid, animatrice du territoire de Terre de Liens Poitou Charentes (i.madrid@terredeliens.org) leur dossier de candidature avant la date butoir fixée au **5 mars 2027 à 17h**.

Des créneaux pour visiter les bâtiments, le site et rencontrer les usagers sont proposés aux candidats. **Les candidats devront justifier d'une visite du site pour que leur candidature soit prise en compte.**

- À l'issue de cette phase des candidats seront pré-sélectionnés (par un comité de sélection) sur la base du dossier déposé (pas d'entretien à ce stade).
- Les candidats présélectionnés seront convoqués **le 23 mars 2027** pour présenter leur projet oralement au comité de sélection.

3. Critères de choix

3.1 Critères de choix des candidats

Les critères de choix sont établis sur la base du profil des candidats et de leurs motivations en lien avec les attentes de Terre de Liens Poitou Charentes précisées dans le dossier d'appel à candidatures (page 13).

3.2 Critères de choix du projet

Les critères de choix du projet sont établis sur la base de la faisabilité du projet professionnel et de sa concordance à la fois avec les possibilités offertes par le site et ses contraintes.

Le Comité de sélection émettra un avis sur les projets.

En tant que propriétaire et gestionnaire du domaine, le Comité de sélection de Terre de Liens Poitou Charentes en collaboration avec la Foncière Terre de Liens (propriétaire du foncier et du bâti) feront le choix final du candidat.

4. Calendrier prévisionnel

- ✓ **Lancement de l'appel à projets : Première 1^{er} septembre 2026**
- ✓ **Visite des bâtiments, du site et rencontre avec les usagers, obligatoire et sur rendez-vous.**
Contacter i.madrid@terredeliens.org pour fixer le rdv.

Ces temps de visites peuvent être suivis d'un pique-nique tiré du sac (à prévoir par les candidats). Les candidats pourront faire du repérage de manière autonome sur l'ensemble des parcelles

l'après- midi.

Ces visites permettront aux candidats de prendre connaissance des terrains et bâtiments proposés dans le cadre du projet, de poser des questions relatives à la procédure et au contenu du cahier des charges.

- ✓ **Date limite de réception des dossiers de candidatures : 5 mars 2027 à 17 h**
- ✓ **Présélection sur dossier de candidats avant le 12 mars 2027**
- ✓ **Convocation des candidats : mardi 16 mars 2027**
- ✓ **Audition des candidats et présentation de leur projet le : mardi 23 mars 2027**
- ✓ **Sélection des repreneurs-euses avant le : 2 avril 2027.**
- ✓ **Présentation du projet au CA TdL PC : date à venir**

Calendrier Appel à Candidature

DÉTAILS		T4 2026												T1 2027												T2-2027												
		SEPT				OCT.				NOV				DÉC.				JAN.				FÉVR.				MARS				AVR.				MAI				
SEMAINE		5	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	7
Recherche porteurs de projet	Lancement AAC																																					
	Visite des parcelles et du bâti avec candidats																																					
	- Réception de candidatures																																					
	- Analyse et présélection de candidatures par comité de selectionTdL PC																																					
	- Convocation de candidats																																					
	- Sélection du/de la candidat.e avec le jury																																					
- Présentation dossier CA TdL PC																																						

5. Processus d'instruction installation nouveaux preneurs à bail

Une fois sélectionné, le candidat devra présenter son projet au Conseil d'Administration de Terre de Liens Poitou Charentes.

Ensuite, le projet sera présenté devant le comité d'engagement (CE) de TDL au niveau national. Cette présentation sera faite par l'équipe de l'association territoriale pour valider l'installation et permettre la mise à bail par la foncière.

6. Renseignements

Renseignements et prises de rendez-vous auprès d'Ivette Madrid, animatrice territoriale de Terre de Liens Poitou Charentes

Coordonnées : Tél. 07.81.58.31.44 – email : i.madrid@terredeliens.org