

Des ressources pour vous outiller



La propriété foncière agricole responsable le guide à destination des propriétaires privés

Ce guide a été conçu pour répondre aux questions récurrentes des propriétaires de biens agricoles. C'est une ressource pour vous aider à réfléchir sur l'orientation et l'usage des vos terres agricoles.

Vous y trouverez des **témoignages de propriétaires** qui ont choisi de faire un pas de côté par rapport à la solution la plus évidente à court terme (louer au voisin, vendre au plus offrant) pour réaliser ce qui leur tenait à cœur : préserver la ferme familiale, aider des jeunes à s'installer, soutenir une ferme bio, s'inscrire dans une dynamique collective, etc. Ce guide est également riche de **références juridiques**, d'**apports techniques**, de **ressources bibliographiques** afin de nourrir vos réflexions, cheminements et actions et ainsi contribuer à une gestion et à un usage citoyen des terres agricoles.

Comment se procurer le guide ?

Vous pouvez commander la version papier (30€) ou le télécharger gratuitement à l'adresse :

→ www.ressources.terredeliens.org/les-ressources/guide-de-la-proprieté-foncière-agricole-responsable



Objectif terres un site d'annonces foncières

Vous souhaitez diffuser une offre de foncier en ligne pour permettre à des jeunes de s'installer ?

Comment ça marche ?

Rendez-vous sur Objectif Terres, une plateforme gérée par Terre de Liens qui met en relation des propriétaires et des agriculteurs en recherche de foncier.

→ www.objectif-terres.org



Contacts

Vous vous interrogez sur les possibilités qui s'offrent à vous en tant que propriétaire de terres agricoles ? Vous pouvez contacter **Terre de Liens Hauts-de-France** :

✉ hdf@terredeliens.org

☎ 03.20.74.43.83

📍 **Bureau de Lille**
Maison de l'Economie Sociale et Solidaire
235 boulevard Paul Painlevé
59 000 Lille

Bureau d'Amiens
14 rue du 8 mai 1945
80090 Amiens

Pour contacter directement **le responsable des dons et legs à la Fondation Terre de Liens** :

Emmanuel Jaccaud

✉ transmission@terredeliens.org

☎ 09.70.20.31.00

📍 Fondation Terre de Liens
Service Legs et Donations
25 quai André Reynier
26400 Crest

Cette plaquette a été financée par :



**Hauts-
de-France**

JE SUIS PROPRIÉTAIRE DE TERRES AGRICOLES

*Engagez vous
dans la transition
agricole !*





Rejoignez

la transition agricole



La terre agricole est une ressource unique. Elle est le lieu indispensable à la production de nos aliments, le support d'un ensemble d'activités économiques et d'emplois mais aussi le substrat de nombreux écosystèmes, que les pratiques agricoles peuvent protéger ou détruire.

Vous êtes propriétaire de terres et aimez que ce patrimoine participe à la transition agricole, à la vitalité de votre territoire ? Votre fermier.e locataire prend sa retraite et vous ne savez pas comment entrer en contact avec des porteur.euses de projet pour cultiver vos terres en agriculture biologique ? Vous souhaitez vendre vos terres et vous assurer qu'elles servent la transition agricole ?



65%

des fermes ont disparu depuis 1979



37% des candidats à l'installation abandonnent leur projet et la difficulté d'accès au foncier est l'une des raisons de ces abandons

Terre de Liens vous accompagne



- 1 Identification d'un projet adapté à votre bien.** Selon la localisation de votre ferme, la surface des parcelles, la présence ou non de bâtiments ou d'une maison, certains projets sont plus adaptés que d'autres.
- 2 Accompagnement à la rédaction d'une annonce foncière.** Certaines informations ne doivent pas être oubliées dans une annonce d'offre de foncier. Nous sommes là pour vous les rappeler et vous accompagner dans la rédaction.
- 3 Diffusion de l'annonce et recherche de candidat.** Nous travaillons quotidiennement au plus près des acteur.rices agricoles : porteur.euses de projet, structures de l'accompagnement, collectivités territoriales. Terre de Liens se fait le relai de votre annonce !
- 4 Vous souhaitez mettre en location votre ferme ou vos terres pour un projet vertueux ?** Terre de Liens peut vous fournir un exemple de bail ou vous donner des informations sur les différentes modalités de mises à disposition du foncier.



Témoignage de propriétaires responsables



La famille Foulon

faciliter le développement de l'agriculture biologique dans leur village

Christine Foulon a grandi dans une famille de polyculteurs-éleveurs du Vexin, au sud de l'Oise. Lorsque ses parents cessent leur activité et puisqu'aucun de leurs enfants ne souhaite reprendre la ferme, ils louent leurs terres à un céréalier du secteur. Quelques années plus tard, au décès de son père, Mme Foulon hérite de 27 ha encore occupés par le céréalier. Lorsque ce dernier annonce vouloir prendre sa retraite et qu'il n'a pas de repreneur familial, Christine Foulon s'interroge avec son mari Jean-Luc sur la façon d'orienter ses parcelles vers une agriculture plus durable. Ils se tournent alors vers Terre de Liens pour trouver une personne souhaitant cultiver ces parcelles en agriculture biologique. Pour pérenniser cette conversion, ils décident également des les vendre à Terre de Liens.

Vendre à Terre de Liens ? Une possibilité !



Afin d'enrayer la disparition des fermes et faciliter l'accès à la terre agricole aux porteur.euses de projet, Terre de Liens acquiert des fermes une fois le projet co-construit avec les propriétaires et les porteur.ses de projet. Elles sont ensuite louées à des fermier.es qui y développent une agriculture biologique, paysanne et de proximité. Terre de Liens ne revend jamais les terres acquises et garantit ainsi la préservation des terres agricoles sur le très long terme.

Le saviez-vous ?

La Fondation Terre de Liens, reconnue d'utilité publique, est l'un des rares organismes auquel vous pouvez donner vos terres et qui s'engage à ne jamais les revendre, à conserver leur vocation agricole et à y installer des agriculteur.rices. Elle s'engage formellement à respecter les volontés du.de la donateur.rice (maintien de la vocation agricole, pratique de l'agriculture biologique, entretien de patrimoine, etc.)