

Des ressources pour vous outiller



Trouver une terre pour mon projet agricole un guide pour les candidates à l'installation

Présenté sous forme de fiches thématiques, ce guide a pour ambition d'aborder tous les aspects du parcours à l'installation :

- de la construction de son projet - avec des clés pour structurer sa recherche de terre ;
- à la recherche de foncier - avec des pistes d'évaluation pour s'assurer de l'adéquation entre la terre trouvée et le projet d'installation ;
- en passant par toutes les modalités d'accès au foncier, de location ou d'achat, à envisager.

Autant de problématiques pour lesquelles vous sont proposés des éléments de méthodologie et des références !

Comment se procurer le guide ?

Vous pouvez le télécharger gratuitement ou commander la version papier (25€) à l'adresse :

→ www.ressources.terredeliens.org/les-ressources/trouver-une-terre-pour-mon-projet-agricole



Objectif terres un site d'annonces foncières

Vous souhaitez trouver des terres pour vous installer ?

N'hésitez pas à consulter Objectif Terres, une plateforme gérée par Terre de Liens pour mettre en relation porteurs.ses de projet et propriétaires de foncier.

Comment ça marche ?

Rendez-vous sur notre site pour consulter les offres disponibles ! Vous pouvez également créer votre propre annonce en y explicitant votre recherche.

→ www.objectif-terres.org



Contacts

Vous vous interrogez sur les possibilités qui s'offrent à vous en tant que porteur.se de projet ? Vous pouvez contacter **Terre de Liens Hauts-de-France** :

- ✉ hdf@terredeliens.org
- ☎ 03.20.74.43.83
- terredeliens.org/hauts-de-france/

*Pour aller plus loin
d'autres contacts qui pourront vous être utiles*



Initiatives Paysannes : mûrir, chiffrer son projet



Chambre d'agriculture : mûrir, chiffrer son projet



A petit pas : test d'activité, couveuse



Point d'accueil installation (PAI) : réorienter vers les structures pertinentes selon le stade du projet



Bio en Hauts-de-France : appui technique



Safer : opportunités foncières

Cette plaquette a été financée par :



**Hauts-
de-France**

PORTEUR.SES DE PROJETS AGRICOLES

*Trouvez des terres
pour devenir
paysan.ne !*





Accéder au foncier quelle affaire !



Aujourd'hui, la spéculation foncière rend les prix de la terre agricole inaccessibles et la ressource elle-même se fait de plus en plus rare. Dans ces conditions, trouver une terre pour lancer son projet peut relever d'un parcours du combattant.

L'accès à la terre s'avère plus difficile encore pour ceux qui ont choisi le métier d'agriculteur sans être issus d'une famille d'agriculteurs, parce qu'ils ne bénéficient pas de l'appui d'un réseau professionnel ou familial.

Afin de lever ces freins, Terre de Liens accompagne les porteur·ses de projet en agriculture paysanne et biologique ayant besoin de conseils et d'appui autour de leurs recherches et problématiques foncières.

Fort de cet accompagnement, **Terre de Liens dans les Hauts-de-France, c'est en 2025 ...**

24 fermes acquises pour 31 porteur·ses de projet installés.

60

porteurs et porteuses de projet accompagnés par l'association annuellement

19

installations sur du foncier public grâce à la mise à bail par une commune auprès d'un·e candidat·e à l'installation

Terre de Liens vous accompagne



Un accompagnement individualisé tout au long de votre recherche !

1



Préciser vos besoins en foncier en fonction des spécificités de votre projet

surface, bâti, eau, périmètre de recherche

2



Communiquer autour de votre projet et faire régulièrement le point sur son état d'avancement

réalisation de fiche portrait, mise en relation avec les acteurs, les citoyen·nes et collectivités de votre territoire, transmission des offres foncières intéressantes

3



analyser une opportunité foncière

adéquation entre le projet et l'opportunité foncière, analyse des freins réglementaires liés à la parcelle, etc.

4



assurer la mise en lien avec les structures compétentes pour répondre à vos besoins

auprès du réseau InPPact, Chambre d'agriculture, Safer ou encore DDT

5



éventuellement, accompagner au portage foncier

instruction de dossier d'acquisition, mise en lien avec la Foncière et/ou Fondation Terre de Liens

Foncière et Fondation des solutions de portage foncier



En mobilisant de l'épargne solidaire, des dons, des legs et des donations, Terre de Liens acquiert des terres agricoles, mises ensuite en location via un bail rural environnemental, auprès des porteur·ses de projet. Chaque acquisition est étudiée au regard du projet porté par le ou la futur·e fermier·e. Ainsi, les porteur·ses de projet limitent leur endettement et les terres sont préservées de la spéculation, puisque jamais revendues.

Vous avez repéré une opportunité et vous souhaitez solliciter Terre de Liens pour l'acquisition?

→ www.terredeliens.org/national/minstaller-avec-terre-de-liens/

Jérôme Parmentier installé sur du foncier public (80)



En 2016, Jérôme interpelle Terre de Liens pour l'appuyer dans sa recherche de foncier. Ayant pour projet de s'installer en GAEC avec sa mère, sur l'exploitation familiale d'1 hectare, au cœur des Hortillonages d'Amiens, Jérôme aurait besoin de foncier supplémentaire pour s'installer de manière viable. Les opportunités se faisant rares, Terre de Liens prospecte auprès des communes de la métropole, souvent propriétaires de foncier. Après investigation, la commune de Longueau répond à l'appel et se propose de lui mettre en location 1.6 ha de terre.

" L'accompagnement de Terre de Liens a été précieux dans mon parcours à l'installation. Grâce à la mise à disposition de la parcelle de Longueau j'ai pu m'installer véritablement, arrêter ma pluriactivité et me consacrer pour de bon au maraîchage ! "

Témoignages de deux fermiers du réseau



Edwin Delasalle

Fermier Terre de Liens (60)

En 2010, alors qu'il recherche une ferme pour s'installer comme paysan-boulangier, Edwin contacte Terre de Liens Picardie. En 2012, lorsqu'une

opportunité se dégage enfin avec la vente de la ferme de Rouvroy-les-Merles, située dans l'Oise, l'association, en lien avec la Safer, l'accompagne pour construire le dossier qu'ils déposeront auprès de la Foncière Terre de Liens, qui se portera acquéreuse. En 2013, la collecte est lancée et Edwin installé sur 17 ha. Il sera ensuite rejoint par sa compagne Manon en 2018 !

" Grâce aux liens que j'avais créés avec l'association, elle m'a tout de suite contacté quand l'opportunité de Rouvroy s'est dégagée. A un moment où je n'avais pas d'autres pistes, ce relais a grandement facilité mon installation. Et c'est sans compter non plus sur l'appui financier grâce au portage par la Foncière ! "