

# Des ressources pour vous outiller



## Des idées pour transmettre sa ferme Des guides pour les futurs cédants

Ces ouvrages recueillent les témoignages de paysans sur différents aspects du parcours de transmission et présentent les outils et les structures qui peuvent vous accompagner. Des livrets pour aborder sereinement cette étape importante de la vie d'un agriculteur et permettre à un plus grand nombre de transmettre leur ferme.

### Comment se procurer ces guides ?

Vous pouvez les télécharger gratuitement à l'adresse :

→ <https://ressources.terredeliens.org/les-ressources/des-idees-pour-transmettre-et-si-on-restructurait-les-fermes>



## Objectif terres un site d'annonces foncières

Vous souhaitez publier une offre de foncier en ligne pour identifier un potentiel repreneur ? Rendez-vous sur Objectif Terres, une plateforme gérée par Terre de Liens pour mettre en relation porteur.ses de projet et propriétaires de foncier.

### Comment ça marche ?

Rendez-vous sur notre site pour consulter les offres disponibles ! Vous pouvez également créer votre propre annonce en y explicitant votre recherche.

→ [www.objectif-terres.org](http://www.objectif-terres.org)



## Contacts

Vous vous interrogez sur les possibilités qui s'offrent à vous en tant que cédant ? Vous souhaitez simplement savoir quelles sont les modalités d'accompagnement de **Terre de Liens Hauts-de-France** ? Vous pouvez nous contacter :

✉ [hdf@terredeliens.org](mailto:hdf@terredeliens.org)  
☎ 03.20.74.43.83  
→ [terredeliens.org/hauts-de-france/](https://terredeliens.org/hauts-de-france/)

## Pour aller plus loin d'autres contacts qui pourront vous être utiles



**Initiatives Paysannes** : accompagnement global à la transmission de la ferme



**Chambre d'agriculture** : accompagnement global à la transmission de la ferme



**Safer** : transmission du foncier



**Point d'accueil installation transmission (PAIT)** : réorienter vers les structures pertinentes selon le stade du projet

Cette plaquette a été financée par :



Hauts-  
de-France

# JE CHERCHE À TRANSMETTRE MA FERME

Les outils  
fonciers de Terre  
de Liens





## Sécuriser, faciliter votre transmission

Dans le milieu agricole, transmettre est à la fois le dernier projet d'une carrière agricole et une étape pleine d'opportunités, que ce soit pour faire perdurer ou faire évoluer un outil de production et des pratiques agricoles, pour favoriser l'installation de paysans et paysannes ou encore pour préparer son propre projet de retraite.

**Vous souhaitez assurer la pérennité de votre ferme, transmettre l'outil de travail élaboré tout au long de votre carrière et permettre à un futur paysan de s'installer ?**

**Conscient de l'importance de l'enjeu, et des éventuelles difficultés qui peuvent l'accompagner, Terre de Liens vous accompagne pour sécuriser et faciliter votre transmission.**

1

**Comprendre vos attentes et le contexte foncier de votre ferme**

2

**Vous accompagner à la recherche d'un.e repreneur.e en agriculture paysanne et biologique**

*Rédaction et diffusion d'une annonce foncière, organisation de rencontres avec des porteurs de projet et les structures partenaires*

3

**Acquérir le foncier (et éventuellement le bâti) pour le mettre à bail au repreneur**

# Les outils fonciers de Terre de Liens



## Vendre à Terre de Liens, une solution ?

Grâce à la mobilisation d'épargne solidaire, de dons, de legs et de donations, Terre de Liens acquiert des terres agricoles puis les mets en location au repreneur identifié via un bail rural environnemental garantissant des pratiques conformes à l'agriculture biologique. Cette acquisition permet de :

- pérenniser votre outil de travail en nous engageant à ne jamais revendre et à préserver les infrastructures agroécologiques (haies, mares) de la ferme ;
- préserver l'équilibre économique de la ferme en maîtrisant le niveau d'endettement du repreneur ;
- sécuriser le foncier de la ferme si un de vos propriétaires souhaite vendre ses terres.

22



**MILLIONS €**

*d'épargne collectée chaque année par Terre de Liens notamment pour sécuriser des transmissions en acquérant le foncier*

**DES CLAUSES ENVIRONNEMENTALES**



*grâce à la signature d'un bail rural environnemental*

entre Terre de Liens et le repreneur, ce qui permet de sécuriser son accès au foncier et la préservation des terres

366  
**FERMES**



*dont Terre de Liens est propriétaire*

soit environ 11 000 hectares et 800 fermiers

**À BUT NON LUCRATIF**



*Terre de Liens ne verse aucun dividende à ses actionnaires*

et garantit l'absence de plus value puisque nous engageons à ne pas revendre les terres



**Ferme du Tronquoy**  
*une transmission familiale réussie*

59

Lorsque François décide de transmettre sa ferme de 160 hectares en grandes cultures, située dans le Cambrésis, à son

fils Kevin, il se retrouve confronté à des propriétaires soucieux de revendre le foncier. Or, la reprise du matériel et du corps de ferme représente déjà un investissement substantiel et la transmission risque dès lors d'engendrer un niveau d'endettement problématique pour Kevin. L'intervention de Terre de Liens pour acquérir 44 hectares permet alors de viabiliser la transmission et de réaliser le projet de conversion à l'agriculture biologique de la ferme.

## Terre de liens accompagne les cédants dans la Région



**Ferme de Gavrelle**

*une transmission, plusieurs installations*

62



François a cherché à développer sa ferme de 52 ha en polyculture bio depuis 2000 selon les principes de l'agriculture paysanne. En 2016, il transmet 4,5 ha à Mathieu pour son installation avec création d'une micro-malterie brasserie. En 2021, François lui transmet 15 ha supplémentaires et embauche en parallèle Antoine, qui prépare son installation. François s'engage en retraite progressive en 2024 et transmet alors 19 ha à Antoine pour son installation sur l'activité de légumes de plein champ. L'appui de Terre de Liens a été très utile pour ces transmissions hors cadre familial en apportant une solution de financement intéressante pour la reprise des terres par Matthieu et Antoine et en leur permettant de focaliser leurs investissements sur leurs outils de production.