



Languedoc-
Roussillon

L'ACCUEIL

à Terre de Liens
Languedoc-Roussillon

Vous cherchez un·e repreneur·euse
pour votre ferme en activité?

Vous cherchez des terres en bio pour
vous installer?

Vous disposez de terres agricoles que vous
souhaiteriez mettre à disposition en faveur
d'une agriculture bio et paysanne ?

CONTACTEZ TERRE DE LIENS

✉ lr@terredeliens.org

09.70.20.31.18

www.terredeliens.org/languedoc-roussillon

Terre de Liens Languedoc-Roussillon

c'est quoi ?

Terre de Liens Languedoc-Roussillon est une association citoyenne qui vise à préserver les terres agricoles et développer l'agriculture biologique en soutenant l'installation. Nous travaillons avec une Foncière, outil d'épargne solidaire et d'investissement citoyen permettant d'acheter des fermes, et une Fondation, reconnue d'utilité publique, habilitée à recevoir des dons, legs et donations de fermes. Selon les cas, d'autres types de financements peuvent être également mobilisés.

TERRE DE LIENS LANGUEDOC-ROUSSILLON EN QUELQUES CHIFFRES



830
hectares
sauvegardés

26
fermes

66
paysannes et
paysans installés



6
salariées



75
bénévoles

813
actionnaires

470
adhérentes et
adhérents

196
donatrices et
donateurs

L'ACCUEIL

J'ne écoute pour prendre du recul

Terre de Liens Languedoc-Roussillon réalise des “accueils” c’est-à-dire réceptionne et répond aux demandes d’informations sur le foncier agricole. Cette mission est réalisée par des bénévoles, citoyen·ne·s impliqué·e·s sur leur territoire, en coordination avec le·la salarié·e départemental·e.

Il est important pour nous, association citoyenne, que les habitant·e·s des territoires puissent prendre part au renouvellement générationnel agricole à leur manière. Nous sommes des mangeur·euse·s, vosin·ne·s d’agriculteur·rice·s, élu·e·s ... chacun·e a son rôle à jouer ! Les bénévoles qui vous recevront ne sont pas des expert·e·s fonciers mais il·elle·s sauront vous renseigner et vous apporter une écoute.

En quoi consiste un accueil ?

L’accueil est un entretien pour comprendre votre projet et son avancement, vous aider à préciser certains éléments en balayant avec vous les grandes lignes. Il peut se faire par téléphone ou en présentiel selon la situation. En fonction de cet échange, nous pourrons vous donner des pistes à approfondir, des informations sur la recherche de foncier (acteurs locaux, connaissances dans le secteur, sites d’annonces, etc) ou de repreneur·euse·s. Dans certains cas, nous pouvons vous renvoyer vers des structures d’accompagnement à l’installation/transmission agricole. Le contenu de cet échange est strictement confidentiel, les bénévoles Terre de Liens étant signataires d’un engagement écrit à ce sujet.



Mise en lien sur le foncier



Pour les offres et les recherches de foncier, nous travaillons avec notre plateforme accessible en ligne et gratuite : Objectif Terres (www.objectif-terres.org). N’hésitez pas à y faire un tour, vous y trouverez des offres d’achat, de location, d’association mais également des profils de personnes avec leur projet d’installation agricole.

De plus, tous les accueils que nous réalisons sont entrés dans notre base de données interne. Si vous êtes intéressé·e pour être mis en relation avec des profils qui correspondent à votre recherche, nous le noterons et nous vous tiendrons informé·e si nous recevons un tel profil.

Et après ?

La possible naissance d'une ferme Terre de Liens

Lorsque c'est une demande côté porteur·euse de projet et/ou cédant·e/propriétaire, Terre de Liens peut étudier l'acquisition de la ferme et acheter dans certaines conditions dont les principales sont :

- la production agricole est nourricière (produits alimentaires)
- l'activité agricole est majoritaire sur la ferme (en chiffre d'affaires)
- l'activité agricole est certifiée en Agriculture Biologique (AB)
- il y a un·e ou plusieurs porteur·euse·s de projet et qui adhère(nt) à la charte Terre de Liens

Je suis cédant·e/propriétaire

L'avantage si vous êtes cédant·e/propriétaire c'est :

- l'assurance que votre ferme restera agricole à très long terme
- l'assurance que les sols, la biodiversité, le patrimoine naturel de votre ferme seront respectés avec des activités agricoles certifiées en Agriculture Biologique
- faciliter l'installation de nouveaux·elles fermier·ère·s qui feront continuer de faire vivre la ferme

Je suis porteur·euse de projet

L'avantage si vous êtes porteur·euse·s de projet :

- pas besoin de financer l'achat des terres et bâtiments (attention pas de possibilité de rachat)
- la garantie de mener mon projet dans le cadre d'un bail rural, statut garantissant une autonomie de décision au porteur de projet
- le statut de locataire permet de s'installer sans s'engager forcément "pour la vie"
- traiter avec un propriétaire qui se veut bienveillant, accompagnant,
- faire partie d'un réseau de fermes biologiques

CONTACTEZ TERRE DE LIENS

lr@terredeliens.org

09.70.20.31.18

www.terredeliens.org/languedoc-roussillon