



Poitou-Charentes

Dossier de candidature

Location ferme du Pointeau

Ferme d'une surface de 8ha79 avec
bâti agricole (458m²) et
d'habitation (101m²)

à Luchat en Charente Maritime (17)

A retourner avant le 5 mars 2027 à 17 h

Contact : Ivette MADRID, animatrice territoriale

Tél. 07 81 58 31 44 - i.madrid@terredeliens.org



Le dossier de candidature devra être constitué :

- d'une lettre de motivations pour ce projet,
- du CV de chaque candidat.e: parcours professionnel, expérience, compétences, qualifications,
- du dossier projet (réalisé à partir de la trame ci-dessous)
- des modalités de fonctionnement s'il s'avère d'un projet collectif.

Format de présentation libre, le dossier de projet devra à minima présenter les éléments suivants :

- **Une présentation de chaque candidat.e :**
 - Nom, prénom, date de naissance, situation familiale (seul, en couple, nombre et âge des enfants),
 - Parcours personnel,
 - Compétences, motivations, goûts, objectifs,
 - Conception du métier de maraicher (ou autre compatible avec la surface et le bâti),
 - CV (avec références éventuelles de maîtres de stages, d'employeurs),
 - Statut juridique (des candidats.es et de leurs conjoints le cas échéant) dans le cadre du projet (chef d'exploitation, associé, conjoint collaborateur, salarié, autre...),
 - Nombre prévisionnel d'UTH équivalent sur l'exploitation pour chaque personne,
 - Activité extérieure complémentaire, le cas échéant : type, période, durée...
 - Évolution possible de la main d'œuvre, événements à prendre en compte pouvant orienter les décisions.
- **Une présentation résumée du projet pressenti (1 page maximum)**
- **Des repères globaux**

Objectifs poursuivis, priorités, Vision
du projet à 5 ans,
Résultats prévisionnels et moyens envisagés.

Penser à :

- *poser les caractéristiques en situation de démarrage (notamment la partie « **Ce que les porteuses/eurs de projet devront considérer dans leur projet** » page 9 de l'appel à candidature)*
- *poser les objectifs à 5 ans,*
- *faire un zoom sur la première année,*
- *analyser la cohérence entre les moyens et les objectifs,*
- *analyser les points forts / atouts et points faibles / contraintes, par rapport au potentiel du site,*
- *envisager les marges de progression / évolutions,*
- *lister les questions en suspens et remarques éventuelles.*

- **Des éléments détaillés**

- **Le système agricole** que vous souhaitez mettre en place
- **Le foncier**, usages envisagés.
Comment prévoyez-vous de gérer :
 - L'enherbement
 - Les maladies et ravageurs
 - La fertilité du sol
 - L'irrigation
 - La pépinière de plants
 - Les serres
 - Le matériel de culture
- **Les bâtiments** : usages envisagés,
Détailler les investissements prévus dans le bâtiment.
- **Les investissements prévus** : liste, calendrier, valeur, durée d'amortissement...
- **Le matériel** : liste, besoin de renouvellement, recours à des formes d'acquisition ou d'utilisation collective ou externalisée,
- **La commercialisation des produits agricoles** : marché (concurrence), positionnement, débouchés envisagés,
- **L'organisation du travail** : temps de travail disponible, répartition du travail et des responsabilités, évaluation du temps de travail et des besoins en main d'œuvre pour le travail d'astreinte, les chantiers saisonniers ou autre (calendrier annuel, puis semaine type par période type) pour la première année et pour une année de croisière,
- **La capacité d'apport personnel** : matériel, financier...
- **Les résultats économiques et technico-économiques** : compte de résultat prévisionnel des 3 premières années (dont estimation des différentes aides à l'installation, PAC...) sources de financement envisagées, analyse de rentabilité (EBE / Produit), trésorerie (dont prévisionnel mensuel de trésorerie de la première année), endettement (annuités / EBE, taux d'endettement), revenus (résultat courant, prélèvements privés, revenu disponible),
- **La situation du foyer** : approche besoins et ressources économiques
- **Un récapitulatif des délais d'installation nécessaires,**
- **Une conclusion.**