

Rapport d'activité 2024

Association Terre de Liens Provence -Alpes-Côte d'Azur

Rapport moral

Notre association territoriale Provence Alpes Côte d'Azur avait longuement et diversement soufflé les bougies en 2023 pour célébrer les 20 ans du Mouvement Terre de Liens !

Elle n'a pas perdu son souffle pour autant

En 2024 elle a franchi le cap des 1000 adhérents, preuve, s'il en fallait encore, que l'objet de Terre de Liens de « Protéger les terres agricoles et installer de nouveaux paysans » trouve un écho toujours croissant parmi les citoyens.

Les groupes locaux composés de membres souhaitant s'investir au-delà de l'adhésion pour, s'informer, se former, devenir bénévoles actifs, s'en retrouvent étoffés et constituent les forces vives des actions locales :

- de sensibilisation (stands dans les évènements grand public, ciné-débats, tables rondes …), de formation (lycées agricoles, BPREA...) de concertation/décision (CDPENAF …) et bien sûr d'instruction des dossiers d'acquisition de fermes lors de transmissions/installations de plus en plus nombreuses sur nos territoires.
- de participation aux groupes régionaux en charge d'une thématique (Mobilisation Citoyenne, Collectivités et Partenariat, Acquisition de fermes…)
- d'intervention au niveau national dans différentes commissions (Transmission/Installation, Dialogue social, Comité d'Ethique...)

Les chiffres mentionnés dans le rapport d'activités 2024, reflètent la vitalité de ce déploiement du plaidoyer porté par notre Mouvement.

Cette dynamique ne peut s'imaginer sans le support, apporté de façon permanente aux bénévoles, par l'équipe de salariées dont l'engagement et l'implication sont toujours à reconnaître et remercier.
Elle est aujourd'hui composée de 6 personnes depuis la création d'un poste de coordination au niveau régional, les autres salariées étant réparties dans les départements de PACA.

Cette organisation facilite la communication avec les instances locales, départementales, régionales et nationales.

Le financement toujours nécessaire à la mise en œuvre de ces initiatives a été encore fortement soutenu par les collectivités en 2024. Les financements publics représentent 39 % du budget global. La hausse de ce dernier budget est rendue possible par l'apport croissant des adhésions, des flux financiers internes (Fondation, Foncière, Fédération) et des contributions venues des Appels à Projet où la candidature de l'association territoriale a été retenue (CDC…).

La tonalité plutôt positive de ce rapport moral, ne peut cependant nous faire oublier la situation actuelle de l'agriculture et celle des agricultrices et agriculteurs. Le dérèglement climatique, la loi APER (Accélération de la Production des Energies renouvelables/Agrivoltaïsme) et la Loi d'Orientation Agricole au lieu de relever les défis du renouvellement des générations agricoles et de la transition écologique, oppose agriculture et environnement, met en péril notre souveraineté alimentaire.

Les co-présidents de Terre de Liens PACA

Pierre FABRE, Joël GUITARD et Éric Tocu

Table des matières

1. Le mouvement Terre de Liens et l'association territoriale 4

1.1 Terre de Liens : un mouvement citoyen national 5
1.2 L'association Terre de Liens PACA 6
1.2.1 Vie associative : l'organisation interne et les équipes 6
1.3 Ressources et partenaires financiers 9
1.4 Le mécénat d'entreprise 10

2 . Sensibiliser et mobiliser les citoyennes et citoyens 11

2.1 Un réseau de citoyens engagés pour la préservation du foncier agricole 12
2.1.1 Les adhérents en 2024 12
2.2 Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens 13
2.2.1 La participation ou l'organisation d'événements citoyens 13
2.2.2 On parle de nous ! Terre de Liens dans les médias, du bouche à oreille à la collecte, ça passe par la communication … 17
2.3 Collecter de l'épargne et du don pour soutenir nos actions 18
2.3.1 Les dons au mouvement Terre de Liens 18
2.3.2 L'épargne citoyenne auprès de la Foncière Terre de Liens 19

3 . Accompagner les collectivités et agir avec nos partenaires 20

3.1 Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires 21
3.1.1 Les principaux partenariats avec des collectivités en PACA 22
3.1.2 Participer à des projets de territoire et des commissions en tant qu'acteur reconnu du foncier agricole 23
3.2 Coopérer avec les structures du monde agricole et associatif pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole 27

4 . Accompagner des projets d'acquisition de fermes 30

4.1 Les projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens 31
4.1.1 Les projets d'acquisition accompagnés par Terre de Liens en 2024 31
4.1.2 Répartition des projets d'acquisition de fermes en 2024 31
4.2 L'accueil et l'accompagnement pour permettre des installations agricoles 33
4.2.1 Le site Objectif Terres et les petites annonces 33
4.2.2 L'accueil et l'accompagnement de porteurs de projets 33
4.2.3 L'accueil et l'accompagnement de propriétaires cédants 34
4.3 Les nouvelles fermes en PACA 35
4.3.1 Terres de Laval - Vaugines (84) : 35
4.3.2 La Rolette - Cabannes (13) : 36
4.4 Le réseau des fermes Terre de Liens en région Sud-PACA 37
4.4.1 Changement de fermiers sur nos fermes 38
4.4.2 : Actualités de nos fermes 40

1. Le mouvement Terre de Liens et l'association territoriale



1.1 Terre de Liens : un mouvement citoyen national

Le **mouvement Terre de Liens** est né en **2003** de la convergence de plusieurs mouvements liant l'éducation populaire, l'agriculture biologique et biodynamique, la finance éthique, l'économie solidaire et le développement rural.

Grâce à l'articulation de trois structures, Terre de Liens œuvre concrètement sur les territoires pour **enrayer la disparition des terres et faciliter l'accès au foncier pour de nouvelles installations agricoles**. Il permet à des citoyens de se mobiliser et d'agir sur leur territoire de proximité.

La Fédération

La Fédération regroupe un réseau composé de 19 associations régionales, dont l'**association Terre de Liens PACA**.

Accueillir, informer, mobiliser autour des enjeux fonciers et des projets locaux, les associations territoriales s'ancrent dans une **dynamique locale**, mettent en œuvre le **projet de Terre de Liens sur les territoires** et permettent aux citoyens d'**agir près de chez eux**.

La Foncière

Entreprise Solidaire agréée par l'État sous mandat SIEG (Société d'intérêt Économique Général), elle permet à chacun de placer son épargne dans un projet à haute valeur sociale et écologique. Le capital collecté sert à **acheter des fermes** pour y implanter des activités agri-rurales diversifiées. La Foncière loue ces fermes à des agriculteurs engagés dans une agriculture de proximité, biologique et à taille humaine par l'intermédiaire d'un **Bail Rural Environnemental.**

La Fondation

Reconnue d'utilité publique et **Fondation abritante**, elle est habilitée à recevoir des legs et donations de fermes. Elle achète également des terres grâce aux **dons des citoyens, aux mécénats d'entreprise ou aux partenariats avec les collectivités.** Elle garantit un usage responsable des lieux et des ressources naturelles qui s'y trouvent en installant des fermiers aux pratiques responsables.

Chiffres clefs du mouvement Terre de Liens

> 396 fermes acquises

> 12 088 hectares préservés

> 962 fermiers et fermières Terre de Liens

> +160 millions d'euros de capital à la Foncière Terre de Liens

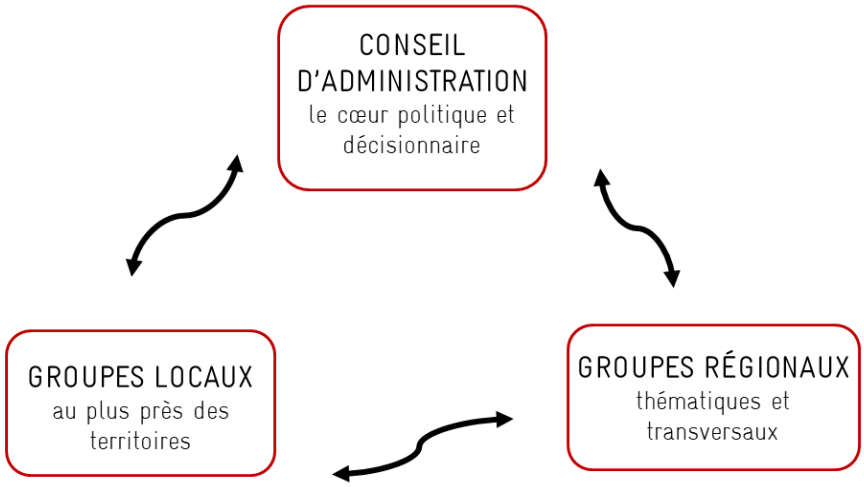
> 5.1 millions d'euros de dons et legs à la Fondation Terre de Liens

> + de **44 000** membres

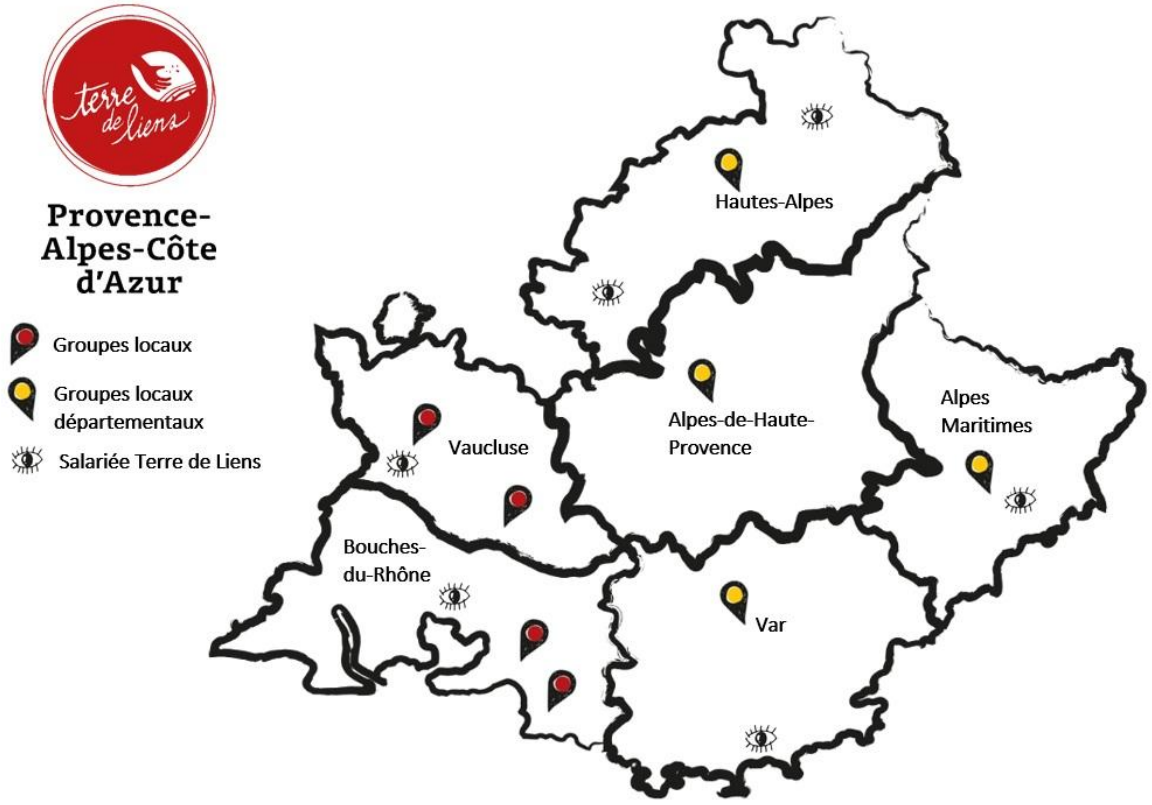
1.2 L'association Terre de Liens PACA

1.2.1 Vie associative : l'organisation interne et les équipes

L'association est composée de différentes entités qui travaillent en lien pour **mettre en œuvre la stratégie** de Terre de Liens dans les territoires de la région.



Les bénévoles de Terre de Liens PACA en 2024

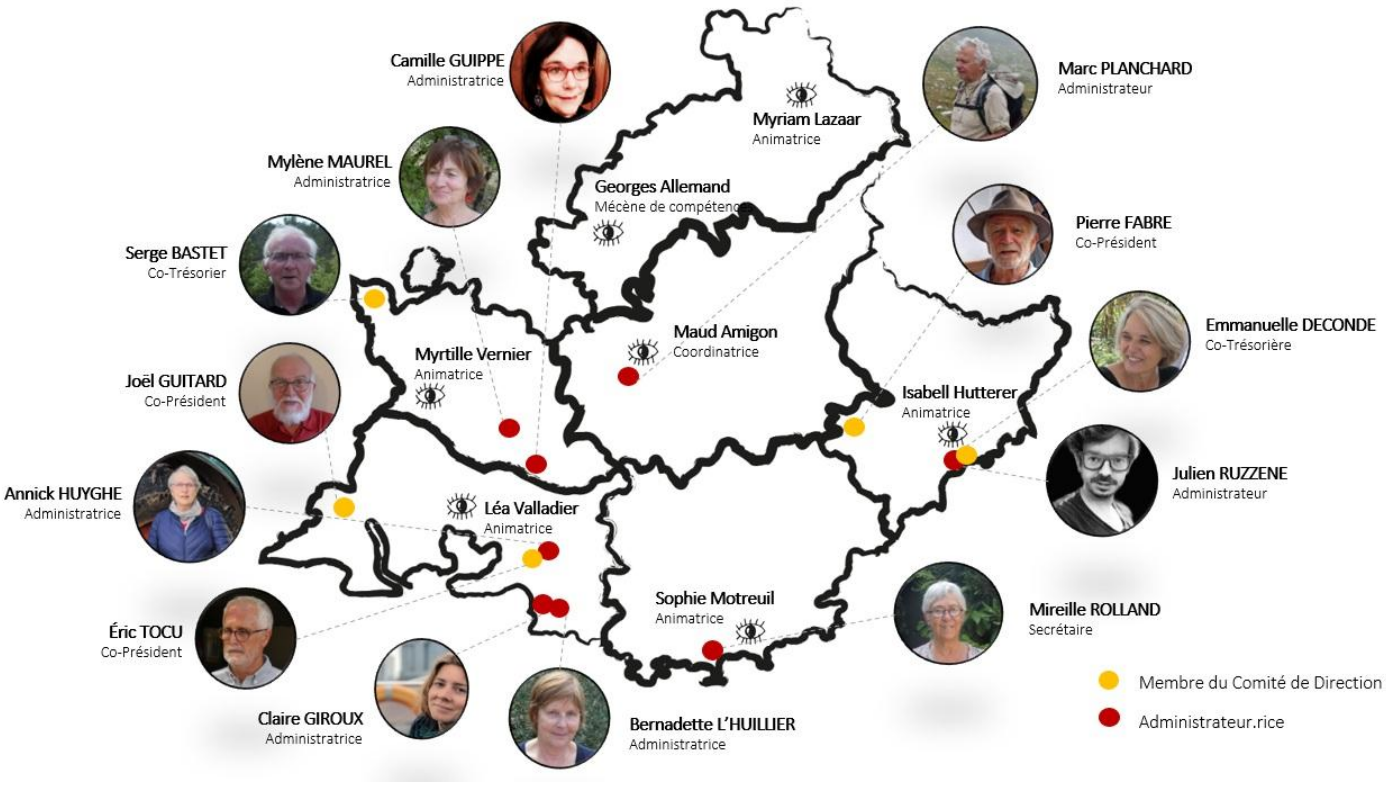


Un groupe local **rassemble l'ensemble des bénévoles d'un territoire** œuvrant sur les différentes missions de Terre de Liens PACA.

> + de 1060 adhérents **> + de 170 bénévoles** **> 8 groupes locaux**

Nous tenons à remercier chaleureusement tous nos bénévoles pour leur engagement à nos côtés. Sans eux, rien n'est possible !

Les administrateurs de Terre de Liens PACA en 2024



L'équipe salariée de Terre de Liens en PACA

En 2024, l'équipe salariée de Terre de Liens PACA **se réorganise et s'agrandit**. Marie Couraudon a quitté l'association et a été remplacée par Sophie Motreuil. Maud Amigon est passée coordinatrice régionale et a été remplacée par Myriam Lazaar sur l'animation des Hautes-Alpes et Alpes-de-Haute-Provence.

> **Sophie MOTREUIL**, animatrice Var
Télétravail : Hyères
s.motreuil@terredeliens.org – 06 66 52 00 67

> **Isabell HUTTERER**, animatrice Alpes-Maritimes
Télétravail : Tourrette-Levens
i.hutterer@terredeliens.org – 06 65 59 94 43

> **Myrtille VERNIER,** animatrice Vaucluse
Bureau : Avignon
m.vernier@terredeliens.org – 06 64 41 53 93

> **Léa VALLADIER**, animatrice Bouches-du-Rhône
Télétravail : Salon-de-Provence
l.valladier@terredeliens.org – 06 68 05 42 99

> **Myriam LAZAAR**, animatrice Hautes-Alpes et Alpes-de-Haute-Provence
Télétravail : L'Argentière-la-Bessée
m.lazaar@terredeliens.org - 07 63 13 51 95

> **Maud AMIGON**, coordinatrice
Télétravail : Vallée du Buëch
m.amigon@terredeliens.org – 06 59 37 19 61

Mécène de compétences

> **Georges ALLEMAND**,
Télétravail : Manteyer
g.allemandl@terredeliens.org – 06 18 68 78 93



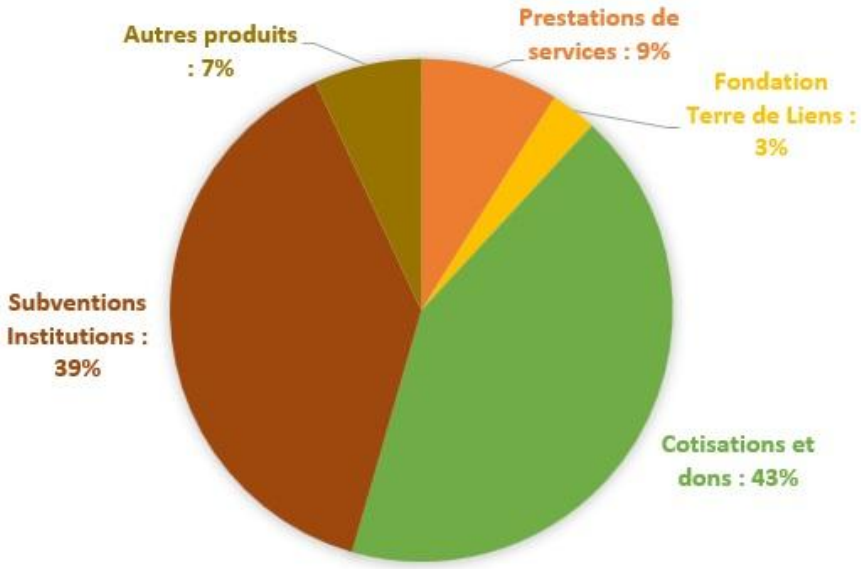
En résumé :

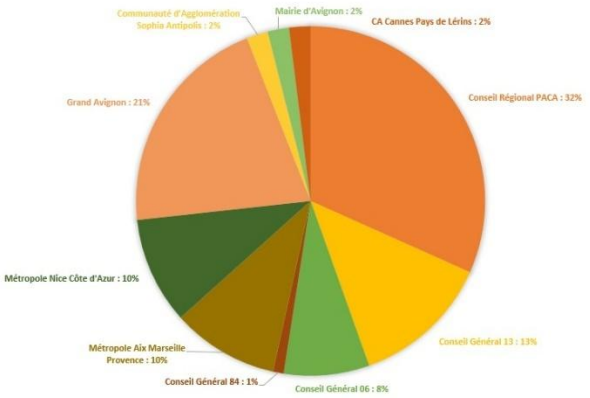
13
Administrateurs
> 9 réunions du conseil d'administration en 2024

+ 170
Bénévoles
Soit 5.7 équivalents temps plein (ETP)

6 salariées
soit 4,75 ETP

1.3 Ressources et partenaires financiers





En 2024, **le total des ressources de Terre de Liens PACA s'élève à 416 187 €** (voir le rapport financier) dont **39 % sont issus de subventions et de fonds publics.**

Nous remercions l'ensemble de nos partenaires financiers pour leur soutien et leur confiance.

1.4 Le mécénat d'entreprise

En interpellant des entreprises de la région pour qu'elles nous apportent leur soutien, notre association a l'intention d'une part de **diversifier les sources de revenus** mais aussi de **faire connaître notre vocation et nos projets auprès du monde des entreprises.**

Pour l'entreprise, cette contribution est tout aussi gagnante dans la mesure où elle affirme au travers de cet engagement des valeurs alignées avec celles de Terre de Liens, contribuant ainsi à dynamiser son image et la fidélisation de son personnel et montrant sa volonté de mieux s'insérer dans la vie et les enjeux de son territoire. Cela s'inscrit dans sa politique de Responsabilité Sociétale d'Entreprise, qui tend à devenir une obligation règlementaire.

Sur l'exercice 2024, les principaux dons en numéraire des entreprises à Terre de Liens PACA sont:

Mécène	Secteur d'activité	Projet accompagné	10 000 € et plus	Entre 5 000 € et 9999 €
Fonds de dotation Capital Croissance	Club d'entrepreneurs philanthropiques	Soutien à l'installation d'un maraîcher à Aubagne	X	
L'Occitane en Provence Laboratoire de Manosque	Fabrication et vente de produits cosmétiques	Construction d'un plan de préservation de la biodiversité sur la ferme des Giraudis	X	
RBM France	Commercialisation d'articles de plomberie	Soutien aux projets d'installation - transmission en PACA		X

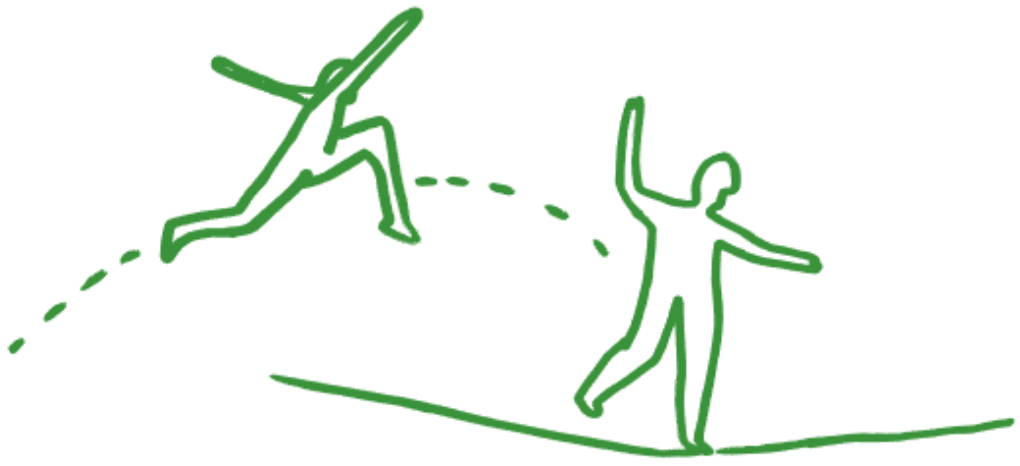
Le mécénat d'entreprises peut également se refléter sous la forme de mécénat de compétences, c'est à dire qu'une entreprise met à disposition de l'association une ou plusieurs personnes pour une durée limitée dans le cadre d'une mission définie.

En 2024, Terre de Liens PACA a innové avec ce dispositif en proposant à du personnel de l'entreprise Virbac à Carros de venir sur une journée de novembre sur le site de la Forêt d'Ambrosia afin de contribuer à la pose d'une clôture anti-gibier sur le parcellaire pour protéger les jeunes plants. Mission réussie par les 11 salariés de Virbac présents lors de ce chantier pédagogique !

Un grand merci à toutes les entreprises

qui ont soutenu en 2024 l'action de Terre de Liens en PACA !

2. Sensibiliser et mobiliser les citoyennes et citoyens

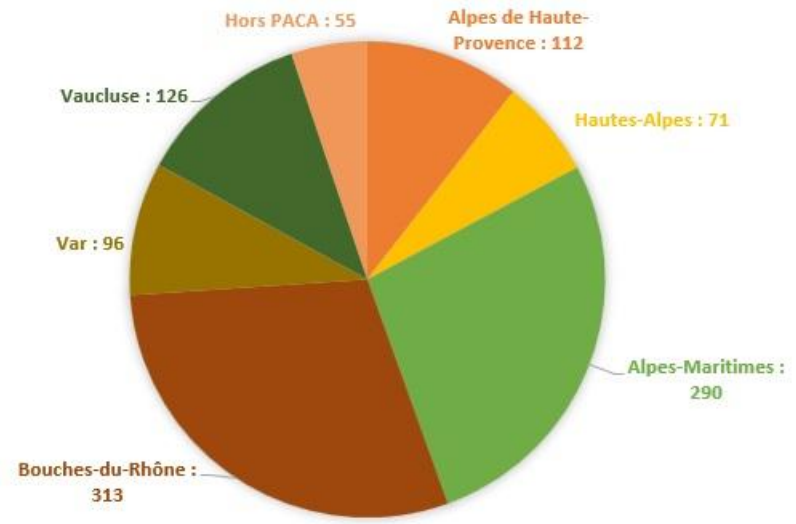


2.1 Un réseau de citoyens engagés pour la préservation du foncier agricole

2.1.1 Les adhérents en 2024

1063

Adhérents



Nous y sommes arrivés en 2024 ! C'est un palier symbolique mais qui dit beaucoup pour nous tous : **plus de mille adhérents ont soutenu les actions de Terre de Liens tout au long de l'année**. Grâce au travail des bénévoles et aux actions menées sur l'ensemble de la région, mais aussi à un contexte favorable à la prise de conscience de l'enjeu autour des terres agricoles nous avons pu sensibiliser davantage de citoyens. Merci à tous, votre soutien est précieux !







> 6 personnes morales adhérentes (associations, collectivités, entreprises…)

> 227 nouveaux adhérents en 2024



2.2 Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens

2.2.1 La participation ou l'organisation d'événements citoyens

Chaque année, Terre de Liens participe à des événements dans toute la région et organise, ou co organise, des animations avec différents partenaires.

Ces temps à destination du grand public permettent de **sensibiliser les citoyens aux enjeux autour du foncier agricole** et de **diffuser les valeurs de Terre de Liens**. Dans une dynamique d'éducation populaire, ces temps permettent aux citoyens, individuellement et collectivement, d'exercer leur responsabilité sur l'usage qui est fait de leur territoire, notamment concernant les questions foncières, agricoles et alimentaires.

> 51 animations (projections, débats, forums, tables rondes, conférences…)

> 113 journées de stand

> 8 chantiers pédagogiques sur nos fermes

Zoom sur…



✓ Un premier “week-end Terre de Liens” à Valderoure (06)

Il a fallu en faire des kilomètres, même pour les “locaux”, mais cela valait le coup : dans un cadre exceptionnel dans le Haut Estéron, à deux pas d’une de nos fermes, s’est tenu pour la première fois un “week-end Terre de Liens”, composé d’une **journée régionale des bénévoles le vendredi** 12 avril, et de notre **Assemblée Générale le samedi** 13 avril.

Les **60 bénévoles** présents dès vendredi ont pu échanger des bonnes pratiques entre groupes locaux - car parmi les 8 groupes existants en PACA, chacun a son propre mode d’organisation. L’auberge espagnole du midi nous a permis de continuer les échanges avant de nous attaquer l’après-midi à trois ateliers différents sur la thématique des fermes : comment structurer le suivi des fermes ? Qui se forme à l’accueil de porteurs de projet ? Quel cadre pour les chantiers pédagogiques sur nos fermes ? Après avoir fait travailler nos neurones pendant trois heures, un théâtre forum, préparé par le groupe local d’Avignon avec une comédienne professionnelle, nous a permis de prendre du recul tout en terminant la journée sous un ton humoristique. Retrouver ensuite le gîte pour le repas commun pouvait ressembler pour certains à une course d'orientation, mais finalement, chacun a fini par trouver son lit !

Il valait mieux être en forme pour le lendemain : **110 participant·es** à notre Assemblée générale cette année - heureusement que Stéphane et Valérie, fermiers Terre de Liens à Valderoure ont accepté d’augmenter les commandes de saucisses pour le barbecue ! Les lève-tôt avaient par ailleurs la possibilité de **visiter leur ferme en élevage bovin avec une brasserie paysanne** - les premières terres acquises en PACA en 2009. La matinée de l’assemblée générale ordinaire nous a permis de faire le point sur nos actions, le budget et le renouvellement des équipes d’administrateurs et salariées. Après le traditionnel **repas avec les produits de nos fermes**, préparé cette année par des bénévoles avec le chef Jean Montagard, **il était temps de se pencher sur un sujet de forte actualité : l’agrivoltaisme**. Quelques jours seulement après la sortie du décret venant préciser le cadre légal (quel timing !), il s’agissait de décrypter ensemble le sujet afin de mieux comprendre les enjeux qu’il y a aujourd’hui pour nos fermes et nos territoires. Ensuite, une table-ronde s’est tenue avec plusieurs intervenants : Philippe Blanc, enseignant chercheur sur le site Sophia Antipolis de Mines ParisTech, Martin Keller de la Fondation Terre de Liens, Boris Marchal de Sun'Agri, Frédéric Devesa de la Confédération Paysanne et Véronique Plaige de France Nature Environnement 05. Certes, il reste plein d’interrogations, mais la qualité des interventions nous a permis d’y voir plus clair, et de créer, suite à cette journée, un groupe de travail sur le sujet.

Notre conclusion : à refaire ! Un grand merci à l’équipe chargée de l’organisation, à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse pour la mise à disposition de la salle, et à l'ensemble des participants !











✓ Chantiers pédagogiques à la Forêt d'Ambrosia (06)

La meilleure façon pour créer des liens ? Mettre la main dans la terre. Ou alors : mettre la main sur la clôture ! La forêt d'Ambrosia, terrain en friche acquis en 2021, a vu cette année une importante évolution afin de pouvoir accueillir ses premières productions fruitières dès 2025. Un projet de biodiversité ambitieux et innovant mené par notre fermière Morgane, (plus d'infos p. XXX) a nécessité des aménagements divers : création de mares et de baissières pour mieux gérer l'eau, plantation d'arbres champêtres et … installation d'une clôture !

Si tout le monde a été convaincu par l'intérêt de protéger les plantations de la faune sauvage présente sur le site, nous étions moins sereins sur l'enthousiasme qu'une telle mission pouvait générer dans sa mise en pratique : installation d'un grillage de 2 m de hauteur sur plusieurs centaines de mètres, en plein mois de novembre…

Finalement, les attentes ont été dépassées : non seulement 13 bénévoles Terre de Liens, mais aussi 11 salariés de l'entreprise VIRBAC, dans le cadre d'une journée de mécénat de compétences donnée par leur entreprise, ont été prêts à venir à Villars-sur-Var. Ainsi, deux journées d'apprentissage en équipe et dans la bonne humeur ont permis d'accomplir le chantier déjà bien préparé par la fermière. L'occasion, aussi, de découvrir le terrain et son histoire : chaque journée a commencé par un voyage dans le temps aux yeux fermés, guidé par Morgane, pour mieux comprendre le sens de cette action collective.

Une fois la clôture posée, au mois de décembre, 184 arbres champêtres ont pu être plantés avec 50 enfants de l'école du village voisin ainsi qu'avec des bénévoles Terre de Liens. La forêt d'Ambrosia, une véritable terre de rencontres et de liens créés à travers les générations et les métiers !









2.2.2 On parle de nous ! Terre de Liens dans les médias, du bouche à oreille à la collecte, ça passe par la communication …

4
Lettres d'informations
+ de 3300
destinataires

19
Articles sur Terre de Liens PACA ou y faisant mention dans la presse PACA

2
Émissions radio

Que l'on soit bénévole depuis peu ou membre depuis longtemps, la question est toujours présente : comment bien présenter Terre de Liens en fonction des publics, des périodes de l'année, des aspects que l'on souhaite mettre en avant ? Vaste sujet qu'est **la communication et pourtant c'est un rouage essentiel pour faire vivre le projet du mouvement Terre de Liens !** C'est grâce au travail au quotidien de présentation de Terre de Liens : que ce soit via différents médias (presse, lettres d'info, réseaux sociaux) ou bien lors de la tenue de stands, à Terre de Liens on aime échanger et partager sur qui nous sommes pour faire pousser des fermes !



Des bénévoles engagés dans le plaidoyer

D'ici 2030, un quart des agriculteurs et agricultrices partira à la retraite. Si les personnes candidates existent, l'accès aux terres est un tel parcours du combattant que seules 10 000 à 15 000 d'entre elles s'installent – quand il en faudrait 20 à 25 000 pour assurer la relève. Une solution se développe pour faciliter l'accès aux terres : le portage foncier, un dispositif à travers lequel une personne morale achète des terres pour les mettre à disposition d'agriculteurs et d'agricultrices.

Des réseaux tels que Terre de Liens permettent à des citoyens d'investir collectivement dans des terres agricoles, les rendant accessibles à des agriculteurs souhaitant s'installer. Ce rapport fait la lumière sur ce dispositif qui a le vent en poupe, et sur les acteurs qui le développent, pour le meilleur…et pour le pire.

Retrouvez-les en ligne en libre accès sur le centre de ressources Terre de Liens : www.ressources.terredeliens.org

2.3 Collecter de l'épargne et du don pour soutenir nos actions

2.3.1 Les dons au mouvement Terre de Liens

Les citoyens et citoyennes peuvent réaliser tout au long de l'année des **dons au mouvement Terre de Liens.** Chaque don compte, même le plus modeste, contribue à faire vivre le projet de Terre de Liens. Cet argent permet de soutenir au quotidien le travail de proximité de Terre de Liens PACA : l'acquisition et la préservation de fermes, et l'installation de paysans et paysannes.

Bonne nouvelle, il est désormais possible de **faire un don directement à l'association Terre de Liens PACA,** avec deux options possibles :

- Faire un don à la Fondation Terre de Liens pour soutenir les actions du mouvement, où
- Faire un don direct à Terre de Liens PACA pour soutenir les actions de l'association territoriale.

> Plus de **700** citoyens résidant en PACA ont fait un don à Terre de Liens en 2024

> 46 520 € de dons ont été dédiés à la région PACA en 2024

Les magasins Nature & Découvertes aident Terre de Liens PACA

"Les petits ruisseaux font les grandes rivières" : l'adage pourrait convenir parfaitement à l'opération d'arrondi en caisse proposée par Natures et Découvertes au cours de l'automne et hiver 2024.

A l'occasion des 30 ans de **Nature et Découvertes le choix fut fait par l'ensemble des magasins de soutenir le travail de l'association** Terre de Liens. A ce titre, nos bénévoles ont pu animer un stand chaleureusement accueilli sur les magasins de cette enseigne sur Nice et Saint-Laurent-du-Var et de collecter à cette occasion plus de 2200 € pour l'association. Merci aux clients qui ont permis à notre association d'être choisie pour cela et à bientôt à N&D !





2.3.2 L'épargne citoyenne auprès de la Foncière Terre de Liens

Les citoyens et citoyennes peuvent souscrire des actions auprès de la Foncière de Terre de Liens. Cet argent placé permet l'acquisition de fermes et l'installation de paysans et paysannes. Lors de la souscription d'actions, trois options sont possibles :

- **Dédier l'épargne à une ferme** en cours de collecte
- **Dédier l'épargne à un territoire**, dont la région Sud-PACA
- **Ne pas dédier l'épargne** (elle est affectée par la Foncière à une ferme nécessitant du soutien)

En 2024, la **souscription d'épargne** était possible **sur 13 fermes** de la région Sud-PACA.



> 1 558 citoyens et personnes morales ont des actions à la Foncière

> permettant de collecter **955 946 €** d'épargne dédiée aux fermes de la région PACA en 2024

L'année écoulée nous a rappelé les nombreux défis, voire difficultés, qui se posent à notre agriculture. Ces enjeux touchent au cœur de notre modèle agricole et alimentaire. Face à cela, agir pour le foncier agricole, c'est agir pour transformer ce modèle. **Terre de Liens, continue de prouver que paysans, paysannes, citoyens et citoyennes peuvent unir leurs forces** pour porter une vision ambitieuse et proposer des solutions concrètes pour une agriculture durable, solidaire et résiliente.

Un grand merci à tous nos membres, actionnaires et donateurs,

de plus en plus nombreux à nous soutenir !

3. Accompagner les collectivités et agir avec nos partenaires



3.1 Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires

Les collectivités peuvent agir sur le foncier agricole à de nombreux niveaux : **préservation des terres** via les documents d'urbanisme, **mobilisation du foncier** par l'acquisition ou la reconquête de friches, **aide à l'installation agricole**… Terre de Liens peut les accompagner de différentes manières :







Faire émerger une politique foncière locale	Conseiller à la maîtrise foncière	Réaliser une acquisition de ferme
• Formation des élus et techniciens • Sensibilisation des citoyens • Veille foncière, diagnostic territorial, dialogue avec les acteurs fonciers et agricoles	• Ingénierie foncière • Recherche de candidats à l'installation • Appui à la mise en place de baux ruraux à clauses environnementales	• Achat des terres grâce à la Foncière ou la Fondation Terre de Liens • Coacquisition avec une collectivité via une subvention d'investissement

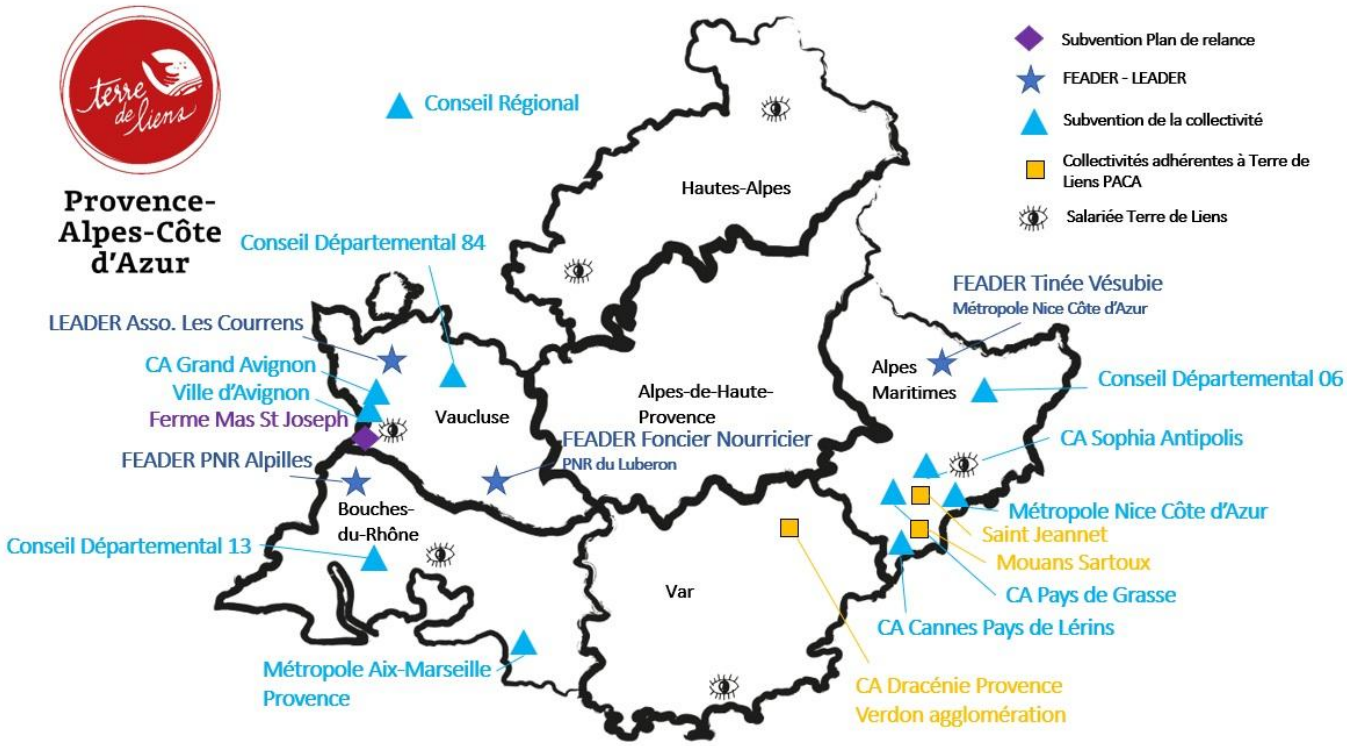
> 21 partenariats avec des collectivités **> 17** PAT suivis

> 6 nouvelles collectivités rencontrées **> 4** programmes FEADER et LEADER

> 5 sièges en CDPENAF départementales **> 3** journées d'interconnaissance auprès d'élus

Quelques sigles et acronymes :
PNR= Parc Naturel Régional
CC= Communauté de Communes
CA= Communauté d'Agglomération
PAT= Projets Alimentaires Territoriaux
FEADER= Fond Européen pour l'Agriculture et le DÉveloppement Rural
SCOT= Schéma de COhérence Territorial
PLUi= Plan Local d'Urbanisme intercommunal
PPEANP = Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbain

3.1.1 Les principaux partenariats avec des collectivités en PACA



> Depuis 2021, une collaboration étroite est conduite avec la **Métropole Nice Côte d'Azur (06)**. Actions menées en 2024 : participation à des évènements grand public, intervention commune au lycée horticole d'Antibes, instruction de plusieurs projets de fermes, dont un au sein du PPEANP du Val de Cagnes. Le projet FEADER Tinée Vésubie s'est également terminé en 2024 après 2 ans de travail multi-partenarial.

> Grâce au soutien financier du **Conseil Départemental 06** pour le projet "InTERRE PAT" (p. 25), nous continuons à accompagner 5 intercommunalités dans leurs actions foncières.

> Important soutien de la **communauté d'agglomération du Grand Avignon (84)** grâce à une convention triennale. Appui à la communication et à l'organisation de visites autour des 4 fermes Terre de Liens du territoire, comité de pilotage final de la subvention Plan de Relance pour la réhabilitation du Mas Saint-Joseph, accompagnement de porteurs de projets de l'espace-test agricole du Mas Baudoin, participation aux festivals Bien Bon et Faites Echos. La **commune d'Avignon** nous appuie également.

> Soutien de longue date du **Conseil Départemental 13** sur nos actions, en particulier les nombreuses acquisitions sur le département.

> Travail partenarial piloté par le **Parc Naturel Régional du Luberon (84-04) et l'association Au Maquis** sur la protection de terres agricoles et l'installation en collaboration avec plusieurs communes du secteur Sud-Luberon, grâce à un financement FEADER.

> Un nouveau partenariat avec la **Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins (06)** nous a permis en 2024 de renforcer notre présence sur le territoire et de lancer un travail sur la mobilisation des propriétaires privés de terrains en friches.

> Le travail avec la **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (06)** s'est également poursuivi autour de la question de la transmission des fermes sur le territoire.

> Sur le territoire de la **Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (06)**, nous avons participé au lancement de l'Agence du Foncier agricole via la mise en place d'une cellule technique qui rassemble les partenaires du monde agricole sur les dossiers d'installation-transmission.

> Participation au pilotage du projet au parc agricole des Piémonts de l'Etoile avec la **métropole Aix Marseille Provence (13)**, ainsi qu'à d'autres projets de protection d'espaces agricoles. Échanges réguliers avec la **mairie de Marseille**.

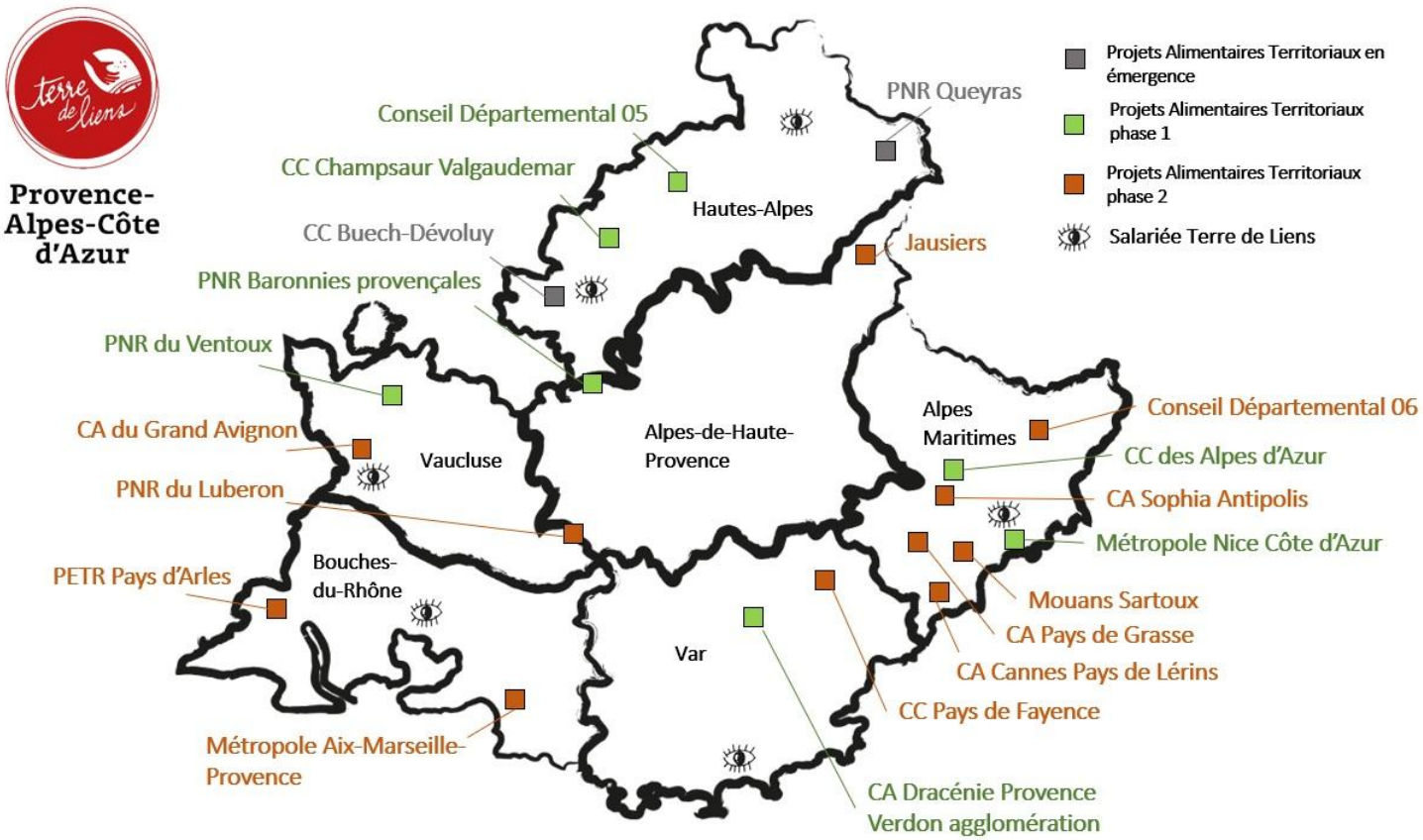
> Participation aux actions du projet FEADER piloté par le **PNR des Alpilles (13)** autour de la mobilisation de friches, création de ZAP, animations de sensibilisation (auprès de propriétaires, cédants, porteurs de projets et citoyens) sur les communes de St-Rémy-de-Provence, St-Etienne-du-Grès, Lamanon et Le Paradou.

> Suivi d'un projet Leader porté par **l'association Les Courrens à Beaumes-de-Venise (84)** de réhabilitation de terrasses pour installer des agriculteurs

3.1.2 Participer à des projets de territoire et des commissions en tant qu'acteur reconnu du foncier agricole

<u>Participation aux Projets Alimentaires Territoriaux (PAT)</u>

Les PAT fleurissent depuis 2020 dans la région, on en compte 30 en 2024, dont 17 labellisés niveau 2. Terre de Liens y est bien représenté, avec des niveaux d'investissement différents selon la nature des projets portés localement et nos moyens humains, pour essayer de porter les enjeux de préservation des terres agricoles sur le devant de la scène.



Zoom

✓ Le projet InTERRE PAT - un partenariat fort avec le Conseil Départemental 06

Le département des Alpes-Maritimes compte à lui tout seul 9 PAT à différentes échelles : 3 communes, 5 intercommunalités et le Conseil Départemental, ils ont tous identifié le foncier comme un axe clé dans leurs plans d'actions, désormais prêts à être mis en œuvre.

Outiller et accompagner les territoires engagés dans la mise en œuvre de leurs actions foncières, c'est l'objectif du projet "InTERRE PAT" qui court sur deux ans (2023-2025), avec une participation financière du Conseil Départemental à hauteur de 50%.

5 territoires sont ainsi accompagnés via le projet :

- La Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins (CACPL)
- La Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA)
- La Communauté de Communes des Alpes d'Azur (CCAA)
- La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (CAPG)
- La Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis (CASA)

Chaque territoire a choisi un axe d'accompagnement en fonction de ses besoins :

Territoire	CACPL	MNCA	CCAA	CAPG	CASA
Axe d'accompagnement choisi	**Mobilisation des propriétaires privés**	**Mobilisation des propriétaires privés**	**Sensibilisation des élus**	**Sensibilisation aux enjeux fonciers**	**Transmission**
Actions menées en 2024	Analyse des terrains en friche et du profil des propriétaires sur la commune de Mandelieu	Préparation et participation à une réunion avec des propriétaires privés sur la commune de Colomars	Visite de ferme organisée pour les élus et acteurs du territoire à Sallagriffon	Participation à 10 événements locaux sur les différentes communes	Identification et rencontre de cédants sur le territoire

Avec l'appui de la Fédération Terre de Liens et du projet RÉCOLTE, Terre de Liens et le Conseil Départemental ont également co-organisé **une journée d'échanges autour de la mobilisation des propriétaires privés le 5 décembre à Nice**. Celle-ci a permis de rassembler une 50aine de participants : agents et élus de collectivités, acteurs du monde agricole et de l'Etat, associations locales et acteurs de la recherche. Des intervenants divers ont permis de prendre du recul sur les différentes pratiques vis-à-vis les propriétaires : la Métropole de Lyon, le PNR des Alpilles, l'INRAE, la SAFER PACA et la commune de Mouans-Sartoux nous ont permis, à travers leurs témoignages, d'entendre des expériences inspirantes !



Participation aux commissions d'aménagement

Terre de Liens participe activement à plusieurs **commissions agricoles** de collectivités ou PNR et sur le **thème de l'urbanisme**, au cœur de notre action.

> Participe en tant qu'Organisme National à Vocation Agricole et Rurale aux réunions mensuelles des **CDPENAF** (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) des Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Alpes-Maritimes, Bouches-du-Rhône et Var.

En 2024, **un groupe de travail "CDPENAF et Urbanisme"** a vu le jour à l'échelle PACA. Il rassemble les bénévoles siégeant dans ces commissions et d'autres ayant une expertise sur ces sujets afin d'échanger sur les dossiers en cours et de monter collectivement en compétence sur des sujets tels que l'agrivoltaïsme.

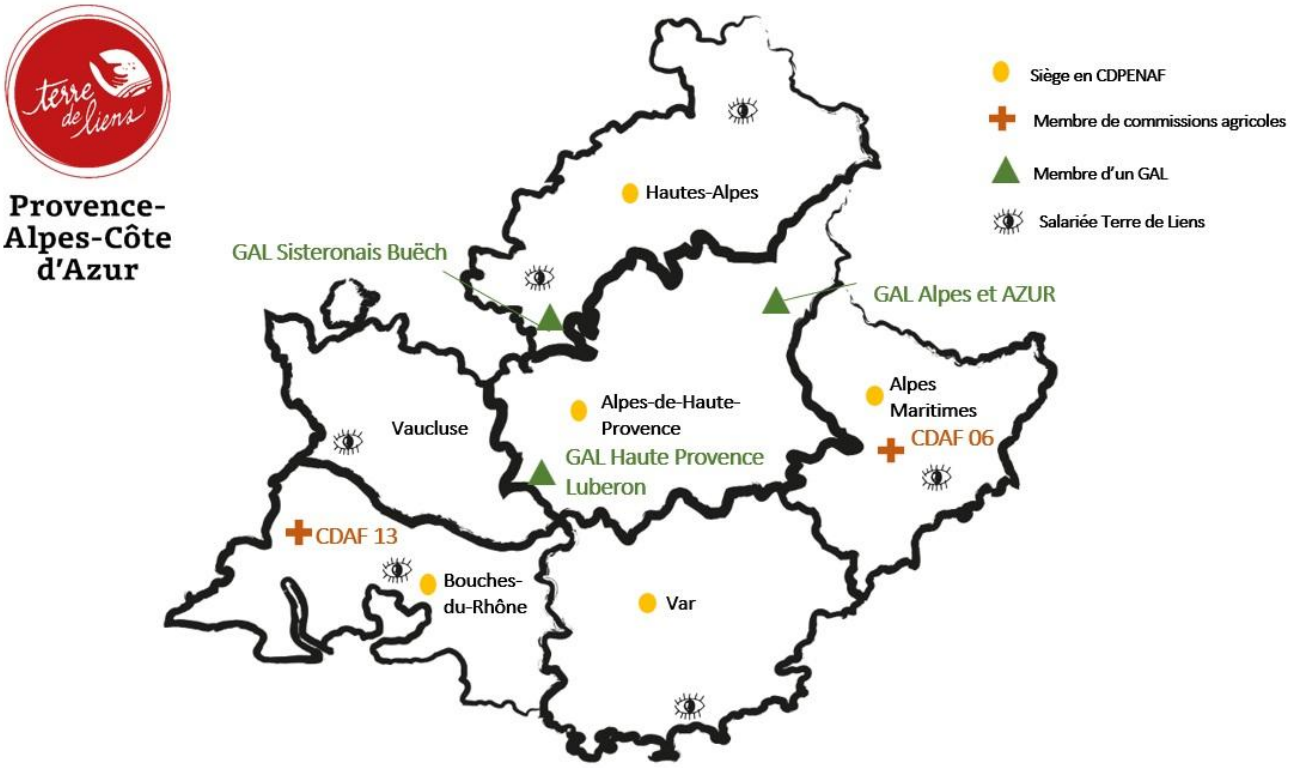
> Siège dans 3 groupes d'action locale **(GAL) qui pilotent les programmes européens LEADER** sur leurs territoires de projet.

> Siège en tant que membre de la **Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF)** des Alpes-Maritimes et de celle des Bouches-du-Rhône.

> **SCOT et PLU** : est mobilisé dans le cadre des révisions des documents d'urbanisme sur les territoires des SCOT Sisteronais-Buëch et Serre-Ponçon (05), PLU de Saint-Raphaël (83), les PLUi d'Aubagne et du Pays d'Aix (13), PLU de Menton (06).

> Est associé en tant que partenaire dans des dispositifs réglementaires de protection des terres agricoles, comme les projets de **Périmètre de Protection des Espaces Agricoles Naturels Périurbains (PPEANP ou PAEN)** des Communes de **Cagnes-sur-Mer (06) et Velaux (13), et ZAP de Lamanon (13).**

> Organise plusieurs réunions en 2024 pour renforcer nos liens avec **l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de la Plaine du Var (06)** afin de réfléchir à des pistes de coopération pour préserver des terres agricoles dans cette zone de forte pression foncière.



Zoom

✓ Des formations sur le thème de l'urbanisme et des projets de territoire

En tant qu'association d'éducation populaire et pour porter toujours plus haut notre plaidoyer, il nous tient à cœur de favoriser le transfert d'information et de connaissances. L'objectif ? **Créer une communauté de citoyens alertes et aguerris**, capables d'analyser les dynamiques de leurs territoires et d'agir concrètement dans différentes instances de consultation et de décision. Citons par exemple les comités de pilotage des PAT, les enquêtes publiques pour révision de PLU, les commissions agricoles des PNR, les CDPENAF, etc.

Grâce à l'expertise de ses membres et l'appui de son réseau national, l'association a organisé cette année **4 formations pour ses bénévoles** sur les thèmes du développement territorial :

- Proposer des actions sur le foncier agricole dans un PAT
- Connaître les acteurs du monde agricole
- Faire entendre sa voix lors d'une enquête publique
- Les rouages de la révision de PLU : quand et comment agir

Par ailleurs, de nombreux espaces d'échange d'expérience ont été créés. Un groupe de travail régional « **CDPENAF et urbanisme** » s'est créé pour échanger des actualités et des réflexions. Le groupe régional « **Collectivités et Partenariats** », qui se réunit tous les mois, s'est retrouvé en janvier au lycée agricole de St-Maximin-La-Ste-Beaume, avec la DRAAF et le PAT local comme invités, pour s'inspirer de ce qui se fait dans les autres territoires de la région, monter ensemble en compétence et construire la stratégie de l'association. Un moment fort qui a été bien apprécié, à refaire en 2025 !





3.2 Coopérer avec les structures du monde agricole et associatif pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole

Acteurs	Actions communes
SAFER Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural	Rencontres au niveau régional autour de la convention commune et participation au conseil d'administration Travail étroit avec les conseillers fonciers sur les projets d'acquisition Collaboration pour des animations autour des friches agricoles et de la mobilisation de propriétaires privés (13, 84 et 06)
ADEAR Association pour le Développement de l'Emploi Agricole et Rural	Échanges réguliers sur les porteurs de projets et opportunités de terres, diffusion d'annonces et appels à candidature, collaboration sur des transmissions Organisation d'un forum sur la transmission dans le Vaucluse Suivi de la SCIC Terre en Guil et des réunions foncières sur le territoire du Queyras (05) Participation de l'ADEAR 05 aux comités de sélection de porteurs de projet
Groupements d'Agriculteurs Bio	Co-animation du Pôle Bio de la Durette à Avignon avec Bio de Provence, liens autour de la communication sur l'AB Participation à la fête d'Agribio 06 à Collongues (06)
Réseau InPACT PACA	Adhésion au réseau régional en 2024 Collaboration sur la communication des événements des différentes structures membres, information sur les élections professionnelles agricoles
GRAB (Groupe de Recherche en Agriculture Biologique)	Comité de pilotage de la ferme-pilote de la Durette, visites de la ferme, intervention de chercheurs lors d'événements, collaboration autour des bureaux du Pôle Bio de la Durette
Chambres d'Agriculture, notamment Point Accueil Installation	Travail en partenariat sur les projets d'acquisition et dans le cadre des appels à candidature (05 et 13) Participation à des forums installation (13 et 06) Participation au Comité des Partenaires du Point Accueil Installation 04 Participation de la Chambre d'Agriculture 05 aux comités de sélection de porteurs de projet
Coopératives d'activité économique et collectifs autour d'espace-tests	Visite et accompagnement d'un porteur de projet de l'espace-test du Mas Baudoin dans le Grand Avignon (84). Liens dans le 04 autour d'espace-tests

	Participation à une visite multi-partenariale autour de l'espace-test des Colettes à St. Jeannet (06) et aux portes ouvertes de l'espace-test de Valbonne (06)
Associations d'agriculteurs	Paysans d'Avignon : plateforme logistique pour fournir la restauration collective et magasin de producteurs au Mas Saint Joseph (84)
Lycées et Centres de Formation Agricole	Interventions auprès de futurs porteurs de projets agricoles et utilisation de salles dans plusieurs établissements : Aix Valabre (13), Campus Vert d'Azur d'Antibes (06) et Agricampus d'Hyères (83), CFPPA de Carmejane (04), Lycée agricole de Saint-Maximin (83), Carpentras (84), Saint-Rémy-de-Provence (13) et Auriol (13) et CFPPA Gardanne et Auriol (13)
FNE PACA France Nature Environnement	Echanges autour des CDPENAF Accueil d'une formation donnée par FNE sur la ferme de la Durette
Foncières solidaires et bailleurs sociaux : Soliha, Urban, Habitat et Humanisme	Echanges sur des possibilités de collaboration pour la rénovation de bâtiments agricoles et logement pour les agriculteurs
CERPAM, syndicat caprin	CERPAM : partenariat autour du projet pastoralisme et biodiversité de la ferme des Giraudis (04) Syndicat caprin 05 : participation à un comité de sélection de porteurs de projet
Conservatoire d'Espaces Naturels PACA (CEN)	Partenariat autour du projet pastoralisme et biodiversité de la ferme des Giraudis (04)

La présence de membres de Terre de Liens dans de nombreux événements, que ce soit comme organisateur, intervenant ou animateur de stand, permet **d'être identifié et d'avoir des échanges privilégiés avec de nombreux acteurs publics, agricoles et associatifs**. On peut citer notamment notre participation au festival Faites Échos à Avignon (84), au salon des Agricultures de Provence à Salon-de-Provence (13), au salon professionnel Med'Agri à Avignon (84), au salon Artemisia à Marseille (13), aux rencontres de l'ONG Volubilis à Avignon.

Sur le terrain, les bénévoles tissent des liens avec les **réseaux associatifs locaux** pour diffuser et récolter des informations, qui permettent de rendre visibles les actions de l'association lors d'événements et mener des projets en commun : associations environnementales, Collectif Citoyen pour un Autre Photovoltaïque dans les Alpes du sud, Ecolab (84), Apt en Transition, Vitrolles en Transition, Salon en Transition, la NEF 84, les Ami·e·s de la Conf' 06, FNE 13 et 84, SCIC photovoltaïque Enercipa, association d'éducation populaire Au Maquis à Lauris, collectifs de lutte foncière, collectif Riverains ensemble sur le territoire de la DLVA sur l'environnement et l'eau, la Cité de l'Agriculture à Marseille, des AMAP,…

Zoom sur…

✓ Le projet TRANSMICO : innover ensemble dans l'accompagnement de la transmission

Plus de la moitié des exploitant·e·s agricoles de notre région ont plus de 55 ans et partiront à la retraite dans les 5 à 10 ans. Moins d'un départ sur deux est compensé par une installation, et seuls 23% des exploitants âgés de 60 ans et plus se considèrent comme des cédants potentiels. **Nous faisons donc face à un défi majeur pour le renouvellement des générations, qui est l'affaire de tous les acteurs du monde rural.**

Le réseau des ADEAR, qui travaille à l'accompagnement de porteurs de projets et de cédants, a rassemblé dès 2023 de nombreux acteurs en PACA avec comme objectif d'expérimenter des méthodes innovantes pour faciliter la coordination des acteurs et favoriser le renouvellement des actifs agricoles et la transition écologique des territoires. Terre de Liens, les ADEAR, les Agribio, PNR Ste Baume et Queyras, Délégation des SCOP et SCIC font partie du noyau dur, rejoint par une dizaine d'autres structures ponctuellement.

Parmi les actions envisagées : tester un « chèque accompagnement » pour des cédants, appuyer les collectifs, structurer des réseaux locaux d'accompagnement, créer des outils de communication (témoignages, visites).

Un groupe de travail s'est réuni régulièrement cette année pour construire ce projet Transmico, avec l'appui d'un financement européen Emergence. Prochaine étape, après validation du financement FEADER : mettre en œuvre les actions sur la période 2026-2028.



4 . Accompagner des projets d’acquisition de fermes

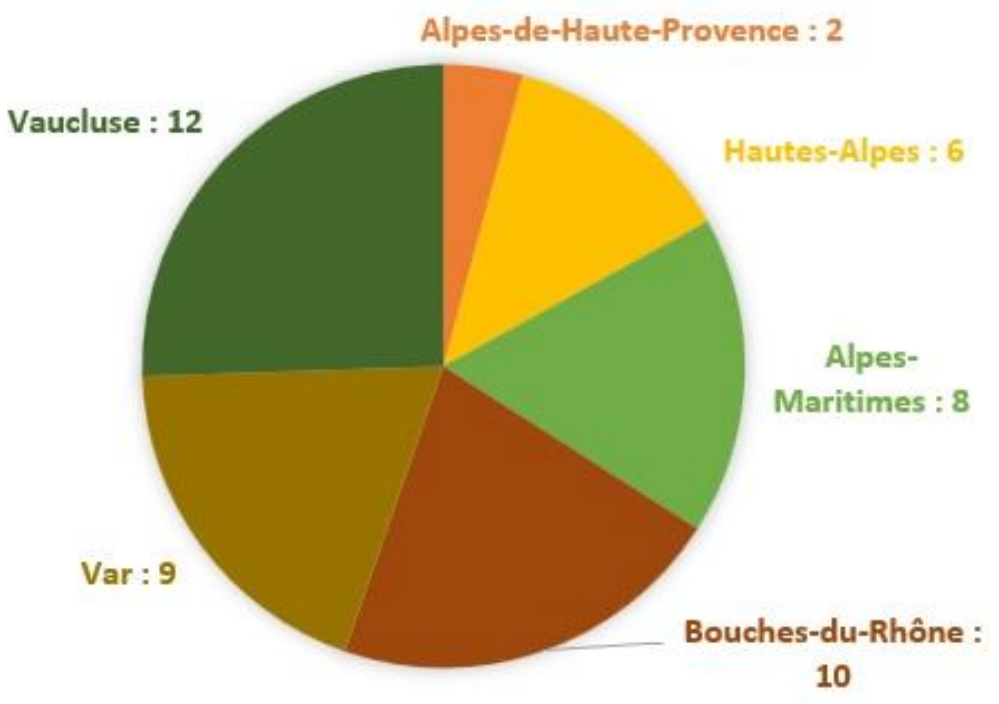


4.1 Les projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens

4.1.1 Les projets d'acquisition accompagnés par Terre de Liens en 2024

En 2024, **quarante-sept projets d'acquisition** de fermes ont été suivis par les équipes de bénévoles en région Sud-PACA et présentés au Groupe Régional Fermes qui valide l'engagement de l'association sur les instructions de projets. **Le Groupe Régional Fermes s'est réuni 15 fois cette année dont une journée en présentiel**, montrant ainsi le volume des dossiers étudiés.

4.1.2 Répartition des projets d'acquisition de fermes en 2024

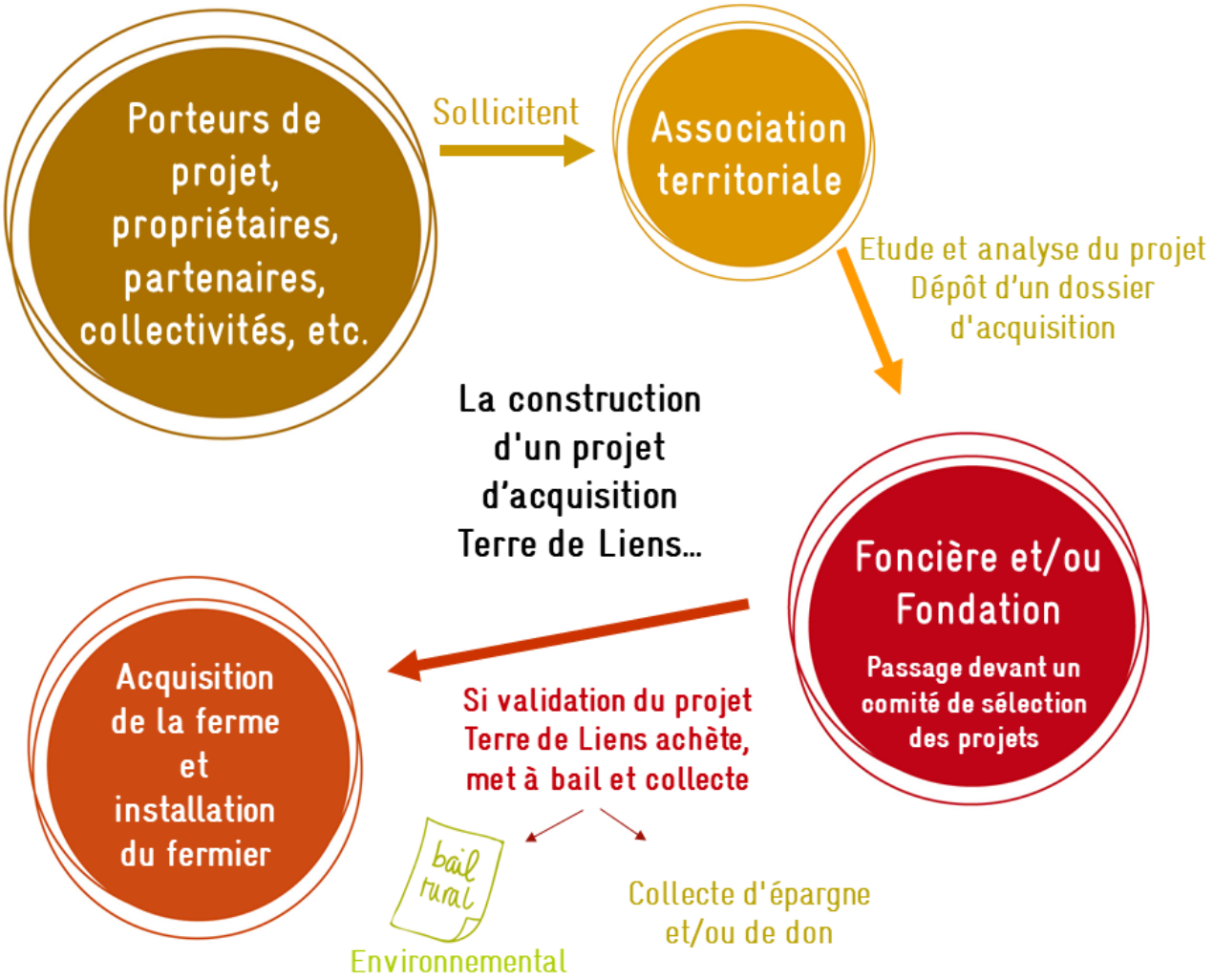


Ces projets d'acquisition de fermes, bien que répartis sur l'ensemble de la région Sud-PACA, sont **plus fréquents dans les zones à forte pression foncière ou aux prix élevés**.

Les projets accueillis traduisent une grande **diversité des filières agricoles** envisagées. Une partie des projets étudiés en 2024 concerne du **maraîchage dans les zones péri-urbaines** mais des projets ont aussi porté par **des paysans boulangers dans les zones de montagne**, des **grandes cultures et arboriculture dans la plaine de la Durance, ou encore de l'élevage de poules pondeuses pour diversifier les revenus des fermes…**

Le grand nombre de projets à l'étude par Terre de Liens PACA montre des **besoins forts de trouver des solutions à l'installation et la transmission** sur le territoire. Cela nécessite une forte implication des bénévoles face aux **sollicitations toujours plus nombreuses** de porteurs de projets agricoles et de cédants.

L'acquisition de fermes par la Foncière ou la Fondation de Terre de Liens résulte systématiquement d'un **travail d'étude et d'analyse important par les bénévoles locaux avec l'appui des salariées**. Les différentes étapes du processus d'acquisition sont détaillées ci-dessous :



Malgré l'expertise dont fait preuve l'association territoriale Terre de Liens PACA, par nos efforts, **tous les projets accompagnés n'aboutissent pas à une acquisition** de la ferme par Terre de Liens pour différentes raisons, comme par exemple :

- acquisition du bien par des porteurs de projet en nom propre ou par d'autres moyens (GFA, SCIC, portage foncier par des tiers…),
- non attribution des parcelles par la SAFER,
- retrait du bien à la vente par le propriétaire,
- prix de vente du bien au-dessus des prix du marché local,
- bâtiments surdimensionnés par rapport à l'activité agricole, ou en mauvais état,
- surfaces insuffisantes pour une installation.



Une acquisition par Terre de Liens implique un **travail de plusieurs mois, voire années, pour s'assurer de la pérennité et de la stabilité du projet**. Ce travail permet l'installation de plusieurs agriculteurs et agricultrices chaque année ainsi que la préservation de terres agricoles en région Sud-PACA.

4.2 L'accueil et l'accompagnement pour permettre des installations agricoles

4.2.1 Le site Objectif Terres et les petites annonces

Créée en 2021 par Terre de Liens, la plateforme Objectif Terres s'adresse aux personnes qui sont à la **recherche de terres**, à celles qui ont un **bien agricole à transmettre** mais aussi aux personnes qui **cherchent un emploi** ou proposent une **opportunité professionnelle**. En 2024, deux nouvelles catégories ont vu le jour pour permettre aux utilisateurs de préciser davantage leurs projets. Il s'agit des rubriques :

- **Recherche d'associés sur une ferme existante**
- **Recherche d'associés pour un projet d'installation**



> 90

Annonces déposées en 2024 pour la région Sud-PACA

Soit une augmentation de +40% par rapport à 2023

4.2.2 L'accueil et l'accompagnement de porteurs de projets

Terre de Liens PACA reçoit de **nombreuses sollicitations de la part de porteurs de projet** pour les aider sur le volet foncier de leur parcours d'installation. La moitié de ces sollicitations passe par la plateforme Objectif Terres tandis que l'autre moitié nous arrive via différents canaux, c'est-à-dire par mail ou téléphone, ou directement lors d'événements.

> 144

Sollicitations de porteurs de projets agricoles pour s'installer en région PACA

> 38

Porteurs de projets accompagnés en 2024 pour une acquisition via Terre de Liens

4.2.3 L'accueil et l'accompagnement de propriétaires cédants

Terre de Liens est aussi sollicitée par des propriétaires de terrains agricoles ou des agriculteurs en fin d'activité. Nous sommes directement témoins de cette vague de départs à la retraite sans précédent et tâchons d'orienter aux mieux les cédants qui nous contactent. En 2024, **la moitié de nos projets d'acquisition de ferme** a été de l'accompagnement de cédants qui souhaitent transmettre leur ferme.

> 82

Sollicitations de propriétaires qui souhaitent vendre leur ferme en PACA



> 23

Cédants accompagnés dans leur transmission



> 2 nouvelles fermes !

> 9,7 hectares supplémentaires préservés en PACA en 2024

4.3 Les nouvelles fermes en PACA

4.3.1 Terres de Laval - Vaugines (84) :



> **Patrimoine** : 6,64 ha de terres

> **Porteurs de projet** : Michel et Tristan

> **Production** : raisin de cuve et raisin de table

> **Partenaires** : SAFER

L'opération porte sur 6,64 ha au total (dont 5 ha de Surface Agricole Utile) et constitue un **remembrement du parcellaire dans une zone agricole fertile et dynamique très touchée par le mitage, l'enfrichement, la cabanisation et la spéculation foncière**. Elle **préserve l'avenir agricole et la culture en agriculture biologique des terres du quartier du Laval.**

Deux agriculteurs, Tristan, 35 ans, et Michel, 61 ans, ont décidé de s'unir pour mener à bien leurs projets agricoles respectifs, remembrer le parcellaire dans une zone qu'ils cultivent déjà et qui leur est chère, et **ainsi conforter leurs deux exploitations**.

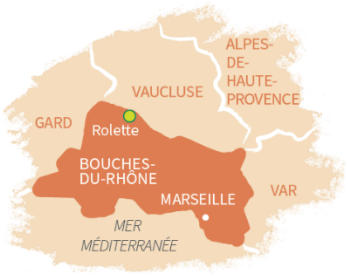
En ayant accès à davantage de terres, Tristan va pouvoir laisser son activité d'artisan menuisier et vivre de l'agriculture. Il prévoit de planter progressivement du raisin de cuve et du raisin de table dans les prochaines années.

Michel planifie son départ à la retraite pour 2026 et la transmission de son activité à son fils Mathias et sa compagne Kathialyna. Ces nouvelles terres viennent compléter et rassembler le parcellaire de cette ferme dont l'histoire familiale se poursuit.





4.3.2 La Rolette - Cabannes (13) :



> **Patrimoine** : 3 ha de terres

> **Porteur de projet** : Malik

> **Production** : maraîchage, arboriculture, élevage de poules pondeuses

> **Partenaires** : SAFER et Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

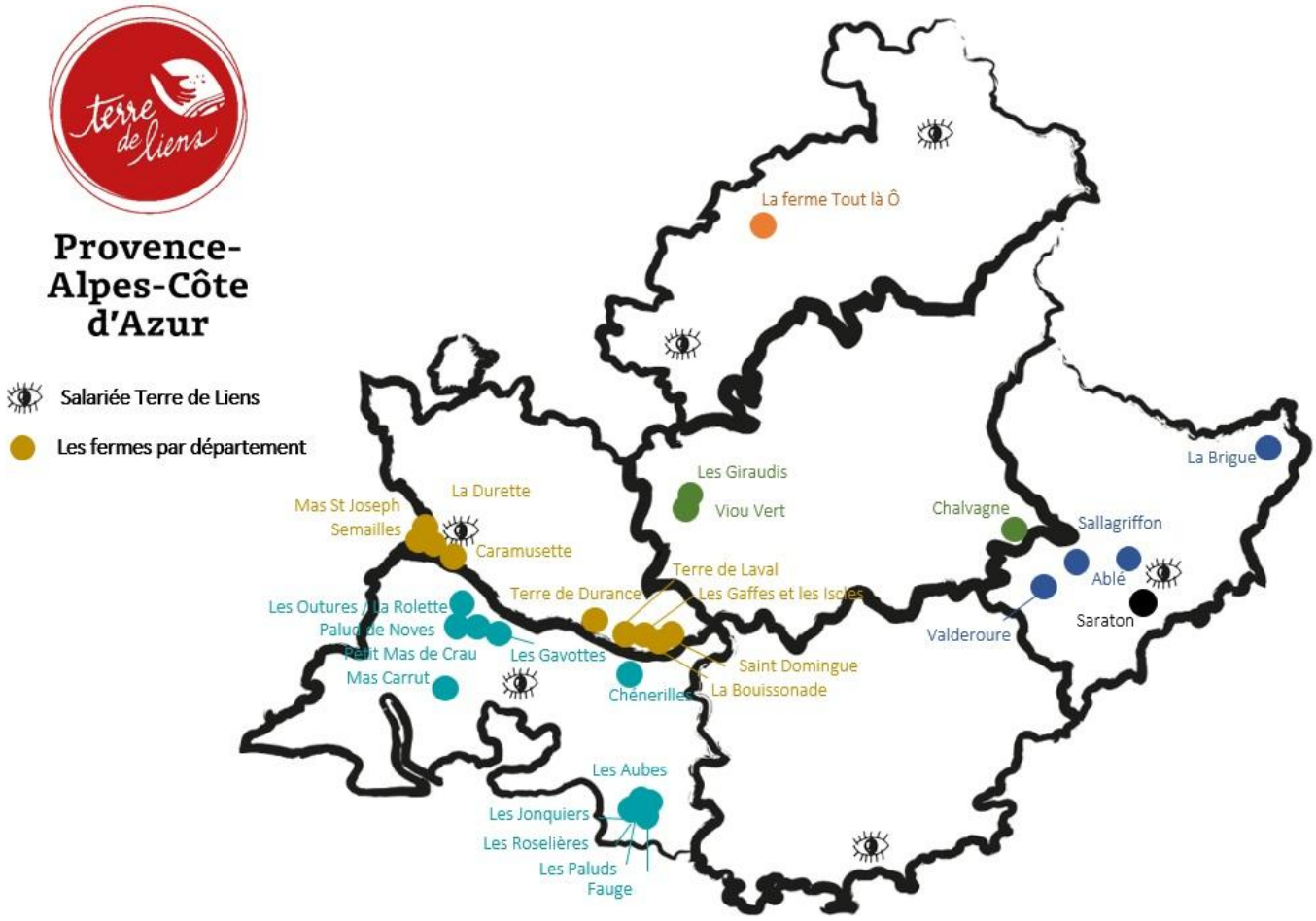
La Rolette est constituée de 3 ha de terre, initialement en arboriculture, mais à l'abandon depuis au moins 15 ans. Au moment de l'acquisition c'est donc une friche très arborée et impénétrable. Cependant, cette terre irriguée est en zone fertile de la vallée de Durance, et en limite de zone constructible.

Cette acquisition a donc plusieurs enjeux : **remise en culture d'une terre agricole, frein à l'urbanisation, et installation d'un jeune agriculteur qui n'aurait pas pu s'installer sans Terre de Liens.**

En effet, le coût du foncier agricole est élevé dans cette région, et les travaux de remise en culture très onéreux. Ainsi, grâce à Terre de Liens qui a acheté les terres et au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône qui a alloué une aide importante pour financer les travaux, **Malik a pu créer une nouvelle activité agricole sur le secteur.**



4.4 Le réseau des fermes Terre de Liens en région Sud-PACA



> 29 fermes Terre de Liens en région Sud-PACA

> 314 hectares préservés sur la région

> 41 paysans et paysannes installés ou confortés

4.4.1 Changement de fermiers sur nos fermes

- **La Ferme Tout là Ô - Orcières (05) :**

Patrimoine : 22 ha de prairies permanentes avec bâtiment agricole et logement

Localisation : Orcières (05)

Production : élevage de poules pondeuses, de chèvres pour le lait et d'ânes

Fermiers : Pauline et Jean-Baptiste

Date d'acquisition : 2023

Installés dans le Champsaur depuis 2018, Pauline et Jean-Baptiste n'avaient aucune envie d'en partir mais se sont heurtés à la difficulté de trouver du foncier sans compter la perspective de s'endetter sur plusieurs décennies. Après un comité de sélection, Terre de Liens PACA a trouvé ses nouveaux repreneurs ! **Pauline et Jean-Baptiste ont donc repris la ferme des Cabrioles qu'ils ont rebaptisé la ferme Tout là Ô.**

Début octobre 2024, ils ont donc quitté Ancelle pour emménager sur la ferme afin de continuer à développer leur double activité : La belle ânerie qui propose du portage avec une quinzaine d'ânes pour des randonnées famille et un élevage de poules pondeuses bio et de reprendre l'activité d'élevage caprin en lait.



- **Les Aubes - Aubagne (13) :**

Patrimoine : 1,65 ha de terres maraîchères irriguées

Localisation : Aubagne (13)

Production : Maraîchage diversifié

Fermier : Matthieu (auparavant Jérôme)

Date d'acquisition : 2022



Le changement de preneur sur la ferme des Aubes est imprégné d'une belle histoire familiale.

Le père de Jérôme s'est installé comme maraîcher en 1955 et sa production était vendue aux « partisanes », semi-grossistes du cours Julien à Marseille. Jérôme a repris la gestion de la ferme en 1991, au moment du départ à la retraite de son père. Il a converti les terres en agriculture biologique en 1998, et commencé les ventes au détail sur les marchés. En 2001 les AMAP sont nées en France, il a livré ses premiers paniers en octobre. En avril suivant, un premier groupe de marseillais s'est abonné aux livraisons de produits de sa ferme.

En décembre 2024, Jérôme a décidé de partir à la retraite. C'est alors son fils Matthieu qui a repris le flambeau de l'exploitation familiale. Il travaillait déjà sur la ferme et souhaitait faire perdurer l'histoire, tout en apportant des nouveautés. Il tient désormais les rênes de ce haut lieu de l'agriculture biologique, même si Jérôme n'est encore jamais loin !

Matthieu poursuit la production et la commercialisation des légumes et des fruits et des produits légumiers transformés (sauce tomate, caviar d'aubergine, soupe, etc.) tandis que Jérôme continue de créer des sorbets réalisés avec les plantes et les fruits de la ferme (fraise, menthe, fenouil, etc.).

4.4.2 : Actualités de nos fermes

- Inauguration de la ferme du Petit Mas Crau - Saint Andiol (13) :

Patrimoine : 9 ha de verger de pommes et poires, maraîchage, hangars agricoles et 2 maisons d'habitation

Localisation : Saint Andiol, Bouches-du-Rhône (13)

Production : variétés anciennes de pommes et poires, maraîchage

Fermiers : Axel

Date d'acquisition : 2023

L'acquisition de cette ferme en août 2023 a été le fruit d'un travail collaboratif de plusieurs années entre les cédants, Terre de Liens, et le repreneur Axel.

Afin de marquer le coup et fêter cette transmission réussie, le fermier Axel et les bénévoles locaux, appuyés par les salariées du territoire, ont organisé une **jolie fête d'inauguration** !

Celle-ci a eu lieu le samedi 15 juin 2024 directement à la ferme. Au programme : visite de la ferme, inauguration "officielle" avec la découpe du ruban et quelques prises de paroles, un buffet paysan accompagné d'une dégustation de jus de fruits, et pour finir un spectacle de théâtre tout à fait dans le thème. Il s'agissait de "L'homme qui plantait des arbres", d'après un texte de Jean Giono. Nous avons pu voir cette pièce poétique à l'ombre des platanes devant de beau mas provençal où vit désormais Axel et sa famille.

Cette belle fête a réuni plus d'une cinquantaine de participants, des amis et de la famille d'Axel venus découvrir son nouveau lieu de travail et de vie, des bénévoles et sympathisants de Terre de Liens, des habitants de la commune, et quelques partenaires locaux.

Cet événement fut une réussite et nous serons sûrement amenés à réitérer l'expérience !

Encore merci à Axel pour son accueil chaleureux, et merci aux bénévoles qui se sont impliqués pour faire de cette journée un moment convivial !



- Les Solutions fondées sur la Nature (SfN) sur 3 fermes Terre de Liens

L'association est très fière d'avoir contribué à délivrer en 2024 des solutions fondées sur la Nature pour 3 fermes Terre de Liens en PACA. Ces 3 SfN ont été conçues pour répondre à plusieurs enjeux sur les sites :

1. Améliorer la biodiversité et régénérer les cycles interactifs vertueux entre le sol, l'air, l'eau, la végétation, les cheptels et les Hommes.
2. Adapter l'écosystème local pour qu'il soit plus résilient face aux conséquences du dérèglement climatique (épisodes marqués de sécheresse, phénomènes pluvieux extrêmes, gel après bourgeonnement, vents violents, érosion des sols, …)
3. Contribuer à la pérennité de la ferme en reconnaissant le travail des fermiers sur l'axe environnemental, en améliorant l'autonomie de la ferme (réduction du poids des intrants) et son caractère circulaire.

✓ Chénerilles - Puy-Ste-Réparade (13) :

Patrimoine : 17 ha de terres céréalières

Localisation : Le Puy-Sainte-Réparade

Production : céréales et légumineuses pour transformation en pain

Fermiers : Bruno et Caroline

Date d'acquisition : 2020

SfN : 1035 plants de 14 essences = 17ha d'agroforesterie

Lors d'une visite de leur ferme à l'occasion des 10 ans de Terre de Liens PACA en 2021, Bruno et Caroline nous faisaient déjà part de leur souhait d'arborer les parcelles qu'ils cultivent.

En 2024, ce rêve prend forme grâce à l'engagement des fermiers, l'accompagnement de l'association territoriale et divers financements qui permettent que ce projet soit financé en totalité.

Ce sont alors 1035 scions d'arbres champêtres de 14 essences différentes qui ont été plantés sur les 17 ha qui basculent en agroforesterie. Ces quatre longues haies plantées au sein des parcelles vont venir renforcer la biodiversité, améliorer l'adaptation de la ferme au dérèglement climatique (vent et précipitations générant l'érosion du sol, rayonnement solaire intense pouvant conduire à de l'échaudage des céréales, et ainsi faire progresser la durabilité de l'activité agricole.

✓ La ferme des Maillard - Valderoure (06)

Patrimoine : 12,5 ha de terres céréalières

Localisation : Valderoure, Alpes-Maritimes (06)

Production : Bovin viande et paysan brasseur

Fermiers : Stéphane et Valérie

Date d'acquisition : 2008

SfN : 1223 plants de 25 essences = pâturage tournant dynamique

“Ces arbres seront pour ceux qui nous suivent” : ce sont les mots de Stéphane, éleveur de vaches allaitantes et paysan brasseur à Valderoure devant la toute nouvelle plantation de 1223 arbres qui a eu lieu en novembre 2024. L’itinéraire en agroforesterie lui tient à cœur depuis longtemps. Un 1er projet avait permis en 2008 de planter des haies sur les bords de champs avec des bénévoles Terre de Liens. La nouvelle plantation, sur ces mêmes parcelles de prairie permanente à de nombreux objectifs pour ses pâtures : développer la biodiversité des sols, anticiper les effets du changement climatique, gagner en autonomie alimentaire en servant d’apport de fourrage au bétail, lui apporter de l’ombre et augmenter le rendement des parcelles.

Le projet a démarré avec une étude technique de l’Association Française d’Agroforesterie en 2023, qui a préconisé un schéma de complémentation, intégrant des parcours de pâturage en rotation, et une liste d’essences possibles. Terre de Liens a piloté le projet et trouvé les financements (Fonds Nature 2050 de la Caisse des Dépôts et Consignations, Fondation Good Planet via l’AFAF et Fondation Terre de Liens) pour les plants, les clôtures et la main d’œuvre (plantation, pose clôture et entretien des haies). Le troupeau va pouvoir évoluer dès 2025 sur les 7,5 ha plantés par la Compagnie des Forestiers avec 25 essences différentes qui se déploieront sur différentes strates.

✓ La forêt d'Ambrosia - Villars-sur-Var (06) - première ferme Terre de Liens au festival de Cannes !

Patrimoine : 3,7 ha de friche

Localisation : Villars-sur-Var, Alpes-Maritimes (06)

Projet agricole : Remise en culture pour raisin de table, petits fruits, arboriculture

Fermiers : Morgane et Xavier

Date d'acquisition : 2021 (complément d'acquisition - ferme de l'Ablé)

SfN : 1 mare, 253 ml de baissières et plantation de haies = une parcelle syntropie

Depuis 2021, Les amis du Festival de Cannes lancent un appel à projets « vertueux pour l'environnement ». Cette année, Morgane a relevé le défi avec le soutien de la Fondation TDL. Sur ses 3,7 ha de friche, elle œuvre à la mise en place d'une production fruitière dans la forêt d'Ambrosia. Avec son compagnon Xavier, également fermier Terre de Liens installé en maraîchage, ils développent un projet de la graine à l'assiette afin de participer à la souveraineté alimentaire locale.

En 2024, Alain Canet, Simon Ricard (tous les deux venus pour une conférence lors des 20 ans) et Pietro Zucchetti l'accompagnent dans la création d'un agro-système régénératif, productif et résilient, avec une attention particulière portée sur l'eau. Ce projet d'hydrologie régénérative a été primé par le comité d'expert pour une dotation de 50 000€.

Grâce à ce financement, 1 mare et 253 ml de baissières ont pu être installées pour ralentir l'eau, la répartir sur le terrain et renforcer le stockage dans le sol et le végétal. La plantation d'arbres de diverses hauteurs, de haies fruitières et la couverture permanente des sols contribuent également à créer un agrosystème régénératif. La forêt d'Ambrosia produira des fruits, de la biodiversité et permettra à l'éco-système de s'adapter au changement climatique.

FESTIVAL DE CANNES

Fondation Terre de Liens
Reconnue d'utilité publique
Habilitée à recevoir donations et legs

DES ENFANTS ET DES ARBRES

Sans les dotations de ces mécènes,

les projets n'auraient pas pu être déployés sur nos fermes.

Merci à eux !



Pour avoir des informations sur toutes les fermes de la région, rendez-vous sur le site internet de Terre de Liens, dans la rubrique « Près de chez moi » en PACA












DENTAIRE
CANEBIÈRE
CENTRE MÉDICAL
MARSEILLE
AUBAGNE
ZI de SIGNES













Terre de Liens PACA, avec vous, continue de prouver que paysans, paysannes, citoyens et citoyennes peuvent unir leurs forces pour porter une vision ambitieuse et proposer des solutions concrètes pour une agriculture durable, solidaire et résiliente. Nous continuons au quotidien à œuvrer pour un modèle agricole plus vertueux et respectueux des générations futures et cela est possible grâce à votre soutien précieux !

Que l'année 2025 soit placée sous le signe de la coopération et de l'engagement partagé pour nos territoires, nos agriculteurs.trices et nos terres nourricières.



L'association Terre de Liens PACA remercie ses partenaires financiers et opérationnels, ses bénévoles et ses sympathisants pour lui avoir permis de développer toutes ces actions sur l'ensemble de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et d'agir concrètement pour la préservation des terres agricoles et l'installation d'agriculteurs en 2024.

Association Terre de Liens Provence-Alpes-Côte d'Azur

Siège social : Lycée agricole d'Aix-Valabre, 13548 Gardanne

Adresse postale : 556 chemin des Semailles, quartier Montfavet, 84140 Avignon

Contact : 09 70 20 31 24 - paca@terredeliens.org

Site Internet national : www.terredeliens.org